



# **Meckenheimer Entwicklungs- und Wohnungsgesellschaft mbH**

## **Wirtschaftsplan 2021/2022**



## Wirtschaftsplan 2021 - 2025

der Meckenheimer Entwicklungs- und Wohnungsgesellschaft mbH, Meckenheim

GLIEDERUNG	Ergebnis	Beträge	Beträge	Beträge	Beträge	Beträge	Beträge
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
<b>I. <u>Erfolgsplan</u></b>							
1. <u>EINNAHMEN mit Bestandsveränderungen</u>							
1.1 Erlöse aus der Hausbewirtschaftung							
1.2 Bestandsveränderungen	804 -	784	792	800	808	816	824
<u>Summe Umsatzerlöse</u>	10	18	8	17	-3	-5	-5
	794	802	800	816	805	811	819
<u>Sonstige betriebliche Erträge</u>							
1.6 Sonstige betriebliche Erträge							
<b>Summe Einnahmen</b>	26	23	23	24	24	24	25
	820	825	823	840	829	835	843
2. <u>AUSGABEN</u>							
<u>Aufwendungen für bezogen Leistungen</u>							
2.1 Hausbewirtschaftung - Betriebskosten							
2.2 Hausbewirtschaftung - Instandhaltungsk.							
2.3 Hausbewirtschaftung - Sonstige Kosten	-245	-252	-260	-263	-265	-271	-276
	-59	-42 -	-43	-43	-44	-45	-45
2.4 <u>Abschreibungen</u>	-12	6	-6	-6	-6	-6	-6
<u>Sonstige betriebliche Aufwendungen</u>	-222						
2.5 Verwaltungskosten		-224	-222	-222	-222	-222	-222
2.6 Zinsaufwendungen	-68						
		-75	-76	-77	-78	-80	-81
<b><u>Jahresüberschuss vor Steuern</u></b>	-107						
3.1 <u>Steuern</u>		-103	-97	-89	-86	-83	-81
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	107	124	119	140	127	129	132
<b>Summe Aufwendungen</b>							
<b><u>Jahresüberschuss</u></b>	-17	-20	-19	-22	-20	-20	-21
	-730	-721	-723	-723	-722	-727	-732
zuzüglich Abschreibungen							
	90	104	100	117	107	108	111
<b><u>Geldrechnungsmäßiger Überschuss</u></b>							
	222	224	222	222	222	222	222
	<b>312</b>	<b>328</b>	<b>323</b>	<b>340</b>	<b>329</b>	<b>330</b>	<b>333</b>



## Wirtschaftsplan 2021 - 2025

GLIEDERUNG	Ergebnis 2019 T€	Beträge 2020 T€	Beträge 2021 T€	Beträge 2022 T€	Beträge 2023 T€	Beträge 2024 T€	Beträge 2025 T€
<b>II.</b>							
1. <b><u>Finanz- und Investitionsplan</u></b>							
1.1							
1.2 <u>Noch aufzuwendende Investitionen</u>	2	27	0	0	0	0	0
1.3 Mietbau	0	0	0	0	0	0	0
1.4 Modernisierung	584	0	0	0	0	0	0
1.5 Grundstückskauf/Erschließung	26	0	0	0	0	0	0
1.6 Bauvorbereitungskosten	33	0	0	0	0	0	0
Bestandsankäufe	33	2	0	0	0	0	0
Büroausstattung							
2. <b>Investitionen</b>	644	27	0	0	0	0	0
2.1							
2.2 <u>Noch ausstehende Finanzierungsmittel</u>							
2.3 Mietbau	0	0	0	0	0	0	0
2.4 Modernisierung	0	0	0	0	0	0	0
2.4 Grundstückskauf/Erschließung	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Bauvorbereitungskosten	0	0	0	0	0	0	0
Bestandsankäufe	0	0	0	0	0	0	0
3.1	0	0	0	0	0	0	0
<u>Sonderrückzahlung Darlehen</u>							
	0	0	168	0	0	0	0
<b>III. Finanzbedarf</b>							
<b><u>STICHTAGSLIQUIDITÄT am 31.12. des Vorjahres</u></b>	644	27	168	0	0	0	0
Kapitalzufluss durch Gewinn Hypothekentilgung		356	447	389	524	645	767
Abflüsse durch II.		328	323 -	340	329	330	333
		-210 -	212	-205	-208	-208	-188
		27	-168	0	0	0	0
<b><u>VORAUSSICHTLICHE ZAHLUNGSBEREITSCHAFT:</u></b>		447	389	524	645	767	912

