

An die Bauaufsichtsbehörde			Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde		
PLZ, Ort			Aktenzeichen (bitte immer angeben!)		
<input type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid			Sonderbau		
Sonderbauvorhaben, für das das vereinfachte Genehmigungsverfahren <u>nicht</u> gilt. (§ 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW)					
Bauherr/in - Antragsteller/in			Entwurfsverfasser/in		
Name			Name		
Vorname			Vorname		
Firma			Büro		
Straße		Hausnummer	Zusatz		
Straße		Hausnummer	Zusatz		
PLZ	Ort		PLZ	Ort	
vertreten durch: (§ 69 Abs. 3 BauO NRW)			bauvorlageberechtigt: (§ 70 Abs. 3 BauO NRW)		
Name		Vorname		Name	
Name		Vorname		Name	
Straße		Hausnummer	Zusatz		
Straße		Hausnummer	Zusatz		
PLZ	Ort		Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer, des Landes		
PLZ	Ort		Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer, des Landes		
Telefon		Fax		Telefon	
Telefon		Fax		Telefon	
E-Mail			E-Mail		
E-Mail			E-Mail		
Baugrundstück					
Ort			Straße		Hausnummer
Ort			Straße		Hausnummer
Gemarkung(en)			Flur(e)	Flurstück(e)	
Gemarkung(en)			Flur(e)	Flurstück(e)	
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung)					
Bei Nutzungsänderung					
Beabsichtigte Nutzung					
Genauere Fragestellung zum Vorbescheid (zur planungsrechtlichen Zulässigkeit oder bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit)					
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens			Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	
<input type="checkbox"/> Vorbescheid					
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung					
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid					
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.					
<input type="checkbox"/>					

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

1. 3-fach Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Beglaubigung nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. 3-fach Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1:5000
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)
7. 2-fach Nachweis der Standsicherheit (§ 8 Abs. 1 BauPrüfVO)
 - ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigefügt
 - ist geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 - wird nachgereicht und geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
8. 2-fach Nachweis des Schallschutzes (§ 8 Abs. 4 BauPrüfVO)
 - ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigefügt
 - ist aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 - wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
9. 2-fach Nachweis des Wärmeschutzes (§ 2 Abs. 1 EnEV-UVO)
 - ist aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 - wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 - die Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde wird beantragt (§ 2 Abs. 1 Satz 6 EnEV-UVO)
10. 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 58 Abs. 3 BauO NRW)
11. 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO)
(ggf. mit Maschinenaufstellungsplan mit Rettungswegen und Notausgängen, falls nicht bereits in den Grundrisszeichnungen dargestellt)
- 12.1 2-fach bei Gebäuden, Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 12.2 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 12.3 bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: Herstellungskosten einschließlich Umsatzsteuer

	Betrag in Euro
--	-----------------------

13. Erhebungsbogen für die Baustatistik

Ort, Datum	Ort, Datum
Für den/die Bauherr/in	Der/die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in
Unterschrift	Unterschrift