

Produktbereich 10

Bauen und Wohnen

Produktbeschreibung Produktbereich 10 Bauen und Wohnen

Stadt Meckenheim



Produktbereich	10	Bauen und Wohnen
-----------------------	----	------------------

strategische Ziele

- 10.1 Die Bauberatung und das elektronische Baugenehmigungsverfahren sind optimiert.
- 10.2 Ausbau- und Erschließungsbeiträge sind zeitnah abgerechnet.

Stadt Meckenheim

Teilergebnishaushalt Produktbereich 10 Bauen und Wohnen

Stadt Meckenheim



	Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2023 EUR 1	Ansatz 2024 EUR 2	Ansatz 2025 EUR 3	Ansatz 2026 EUR 4	Plan 2027 EUR 5	Plan 2028 EUR 6	Plan 2029 EUR 7
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen			738	702	167		
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	159.229	192.000	192.000	192.000	192.000	192.000	192.000
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	16.545	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
10	= Ordentliche Erträge	175.773	194.500	195.238	195.202	194.667	194.500	194.500
11	- Personalaufwendungen	610.275	577.170	739.180	753.950	761.480	769.090	776.760
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	12.140	46.150	44.345	44.825	26.515	26.255	26.285
14	- Bilanzielle Abschreibungen		6.433	800	759	267	300	500
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	-22.425	9.405	7.925	7.765	8.210	8.195	8.285
17	= Ordentliche Aufwendungen	599.990	639.158	792.250	807.299	796.472	803.840	811.830
18	= Ordentliches Ergebnis (=Zeilen 10 und 17)	-424.216	-444.658	-597.012	-612.097	-601.805	-609.340	-617.330
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 18 und 21)	-424.216	-444.658	-597.012	-612.097	-601.805	-609.340	-617.330
23	+ Außerordentliche Erträge	45.000	150.000	80.000				
24	- Außerordentliche Aufwendungen		100.000	80.000				
25	= Außerordentliches Ergebnis (=Zeilen 23 und 24)	45.000	50.000					
26	= Ergebnis vor Ber. der internen Leistungsbez. (=Zeilen 22 und 25)	-379.216	-394.658	-597.012	-612.097	-601.805	-609.340	-617.330
28	- Aufwendungen aus intern. Leistungsbeziehungen	826	800	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
29	= Teilergebnis (=Zeilen 26, 27, 28)	-380.042	-395.458	-598.112	-613.197	-602.905	-610.440	-618.430
30	- globaler Minderaufwand							
31	= Teilergebnis vor Abzug glob. Minderaufw. (=Zeilen 29 und 30)	-380.042	-395.458	-598.112	-613.197	-602.905	-610.440	-618.430

Stadt Meckenheim

Teilfinanzhaushalt Produktbereich 10 Bauen und Wohnen



Stadt Meckenheim

	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2023 EUR 1	Ansatz 2024 EUR 2	Ansatz 2025 EUR 3	Ansatz 2026 EUR 4	Plan 2027 EUR 5	Plan 2028 EUR 6	Plan 2029 EUR 7
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	93.917	192.000	192.000	192.000	192.000	192.000	192.000
07	+ Sonstige Einzahlungen	55.754	152.500	82.500	2.500	2.500	2.500	2.500
09	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	149.671	344.500	274.500	194.500	194.500	194.500	194.500
10	- Personalauszahlungen	610.275	577.170	739.180	753.950	761.480	769.090	776.760
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	11.299	46.150	44.345	44.825	26.515	26.255	26.285
15	- Sonstige Auszahlungen	8.965	110.205	89.025	8.865	9.310	9.295	9.385
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	630.539	733.525	872.550	807.640	797.305	804.640	812.430
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 9 und 16)	-480.868	-389.025	-598.050	-613.140	-602.805	-610.140	-617.930
26	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen		8.000			1.000	1.000	1.000
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		8.000			1.000	1.000	1.000
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit (=Zeilen 23 und 30)		-8.000			-1.000	-1.000	-1.000
32	= Finanzmittelüberschuss/ -fehlbetrag (=Zeilen 17 und 31)	-480.868	-397.025	-598.050	-613.140	-603.805	-611.140	-618.930
38	= Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln (=Zeile 32 und 37)	-480.868	-397.025	-598.050	-613.140	-603.805	-611.140	-618.930
39	+ Anfangsbestand an Finanzmitteln							
40	= Liquide Mittel (=Zeilen 38 und 39)	-480.868	-397.025	-598.050	-613.140	-603.805	-611.140	-618.930

Produktbereich 10
Bauen und Wohnen

Bauverwaltung und Bauordnung

Produktbeschreibung Produkt 521.1 Bauverwaltung und Bauordnung		 <small>Lebendig. Modern. Sympathisch.</small>
Stadt Meckenheim		
Produktbereich	10	Bauen und Wohnen
Produktgruppe	521	Bau- und Grundstücksordnung
Produkt	521.1	Bauverwaltung und Bauordnung
Kurzbeschreibung		
- Unterstützung und Beratung in Wohnungs- und Bauangelegenheiten		
Zielgruppen		
Bauherren, Ersterwerber/-innen, Eigentümer/-innen, Mieter/-innen, Vermieter/-innen		
externe Schnittstellen		
Träger öffentlicher Belange, Gerichte, Polizei, Bürgergruppen/ -initiativen		
interne Schnittstellen		
interne Fachbereiche, alle Produkte		
Verantwortl. Person		
Gerd Gerres		
Auftragsgrundlage		
Baugesetzbuch (BauGB), Bauordnung Nordrhein-Westfalen 2018 (BauO NRW 2018), Verordnung über bautechnische Prüfungen (BauPrüfVO), Prüfverordnung (PrüfVO NRW), Verordnung zur Umsetzung der Energieeinsparverordnung (EnEV-UVO), Gesetz zur Durchführung des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG-DG NRW), Sonderbauverordnung (SBauVO), Camping- und Wochenendplatzverordnung (CWVO), Feuerungsverordnung (FeuVO), Bauprodukte- und Bauartenverordnung (BauPAVO NRW), Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG), Denkmalschutzgesetz (DSchG), Nachbarrechtsgesetz (NachbG NRW), Wohnungseigentumsgesetz (WEG), Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), Allgemeine Verwaltungsgebührenordnung (AVerwGebO), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV), Raumordnungsgesetz (ROG), Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG), Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP), Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG), Schulbaurichtlinie (SchulbauR), Barrierefreies Bauen - Planungsgrundlagen: Teil 2 Wohnungen, Windenergieerlass, Abstandserlass, Einzelhandelserlass, Ratsbeschlüsse		
Budgetierung		
Auf die im Vorbericht zum Haushaltsplan 2025/2026 dargestellten Budgeterläuterungen wird verwiesen.		
strategische Ziele		
siehe Beschreibung Produktbereich		
allgemeine Ziele		
- optimale Durchlaufzeiten bei allen Arbeitsprozessen - zeitnahe Geltendmachung von Beitragsansprüchen		
Kennzahlen		
- Anzahl Bauantragsverfahren - Baugenehmigungen - Fertigstellung von Baumaßnahmen - Bearbeitungsdauer		

Stadt Meckenheim

Teilergebnishaushalt Produkt 521.1 Bauverwaltung und Bauordnung



Stadt Meckenheim

	Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2023 EUR 1	Ansatz 2024 EUR 2	Ansatz 2025 EUR 3	Ansatz 2026 EUR 4	Plan 2027 EUR 5	Plan 2028 EUR 6	Plan 2029 EUR 7
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen			738	702	167		
4161000	Erträge aus der Auflösung von SoPo aus Zuwendungen			738	702	167		
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	159.229	192.000	192.000	192.000	192.000	192.000	192.000
4311000	Verwaltungsgebühren	24.874	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
4311050	Gebühren nach der Vermessungsgebührenordnung	3.420	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
4311080	Gebühren für Baugenehmigungsverfahren	130.935	165.000	165.000	165.000	165.000	165.000	165.000
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	16.545	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
4561000	Verwarn-, Buß- und Zwangsgelder	16.545	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
10	= Ordentliche Erträge	175.773	194.500	195.238	195.202	194.667	194.500	194.500
11	- Personalaufwendungen	610.275	577.170	739.180	753.950	761.480	769.090	776.760
5012000	Dienstbezüge für tariflich Beschäftigte	479.966	450.510	577.280	588.820	594.710	600.660	606.660
5022000	Beiträge zur Versorgungskassen für tarifl. Beschäf	35.287	34.490	44.270	45.150	45.600	46.050	46.500
5032000	Beiträge zur ges. Sozialvers. f. tariflich Beschäf	94.887	92.050	117.600	119.950	121.140	122.350	123.570
5091000	Pauschalierte Lohnsteuer	135	120	30	30	30	30	30
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	12.140	46.150	44.345	44.825	26.515	26.255	26.285
5232010	Erstattungen an Gemeinden/GV	2.310	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
5233010	Erstattungen an Zweckverbände	1.827	3.300	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
5241010	Strom	1.884	750	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
5241030	Wasser	892	150	150	150	150	150	150
5241080	Gebäudeversicherungen	1.490	1.500	1.625	1.625	1.705	1.705	1.705
5241160	Unterhaltung der Gebäude	242	2.100	2.420	2.420	2.540	2.540	2.660
5241220	Unterhaltung Aufbauten/Betriebsvorrichtungen FB 65		650	350	530	1.020	560	370
5281010	Beseit.ordnungsww. Zustände u. Verkehrsgefährdungen		1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
5291040	Softwarepflege und Schulung anderer Anbieter	3.495	27.600	27.600	27.600	8.500	8.500	8.500
5291210	Sonstige Dienstleistungen		4.600	3.200	3.500	3.600	3.800	3.900
14	- Bilanzielle Abschreibungen		6.433	800	759	267	300	500
5711000	Abschr. auf immat. Vermögensgegenst. d. Anlageverm		833					
5716000	Abschreibungen auf Fahrzeuge		2.000					
5717000	Abschreibungen auf Betriebs-u.Geschäftsausstattung		3.600	800	759	267	300	500
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	-22.425	9.405	7.925	7.765	8.210	8.195	8.285
5411030	Reisekosten	55						
5412100	Fort- und Weiterbildung	3.450	3.200	2.800	2.800	2.835	2.870	2.900
5412200	Dienst-, Schutzkleidung und Ausrüstung		500	500	500	500	500	500
5431000	Geschäftsaufwendungen	4.413	5.100	4.080	3.920	4.330	4.280	4.340
5431030	Telekommunikationsgebühren	287	480	420	420	420	420	420
5431090	Mitgliedsbeiträge	125	125	125	125	125	125	125
5473005	Wertveränderungen aus Einzelwertberichtigungen	-30.756						
17	= Ordentliche Aufwendungen	599.990	639.158	792.250	807.299	796.472	803.840	811.830
18	= Ordentliches Ergebnis (=Zeilen 10 und 17)	-424.216	-444.658	-597.012	-612.097	-601.805	-609.340	-617.330
22	=Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 18 und 21)	-424.216	-444.658	-597.012	-612.097	-601.805	-609.340	-617.330
23	+ Außerordentliche Erträge	45.000	150.000	80.000				
4921000	Außerord. Erträge Wiederaufbauplan Gebäude Hochwasser 2021	45.000	150.000	80.000				
24	- Außerordentliche Aufwendungen		100.000	80.000				
5921000	Außerord. Unterhaltung der Gebäude Hochwasser 2021		100.000	80.000				
25	= Außerordentliches Ergebnis (=Zeilen 23 und 24)	45.000	50.000					
26	= Ergebnis vor Ber. der internen Leistungsbez. (=Zeilen 22 und 25)	-379.216	-394.658	-597.012	-612.097	-601.805	-609.340	-617.330
28	- Aufwendungen aus intern. Leistungsbeziehungen	826	800	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
5821170	Aufwendungen aus ILV Grundbesitzabgaben INTERN	343	250	500	500	500	500	500

Stadt Meckenheim

Teilergebnishaushalt Produkt 521.1 Bauverwaltung und Bauordnung

Stadt Meckenheim



	Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2023 EUR 1	Ansatz 2024 EUR 2	Ansatz 2025 EUR 3	Ansatz 2026 EUR 4	Plan 2027 EUR 5	Plan 2028 EUR 6	Plan 2029 EUR 7
5821180	Aufwendungen aus ILV Schmutz-/Niederschlagswasser INTERN	483	550	600	600	600	600	600
29	= Teilergebnis (=Zeilen 26, 27, 28)	-380.042	-395.458	-598.112	-613.197	-602.905	-610.440	-618.430
30	- globaler Minderaufwand							
31	= Teilergebnis vor Abzug glob. Minderaufw. (=Zeilen 29 und 30)	-380.042	-395.458	-598.112	-613.197	-602.905	-610.440	-618.430

Erläuterungen

Sachkonto 4311080

Die Ansätze basieren auf Erfahrungswerten der Vorjahre.

Sachkonto 5232010

Veranschlagt werden hier die Abführungen der Katastergebühren an den Rhein-Sieg-Kreis und die Kosten für die Bereitstellung kreiseigener Software.

Sachkonto 5241160

Obere Mühle

Die Gebäudeunterhaltung erstreckt sich ausschließlich auf Maßnahmen im Rahmen der allgemeinen Verkehrssicherung.

Sachkonto 5281010

Bei dem Ansatz handelt es sich um einen Pauschalbetrag für die Beseitigung von ordnungswidrigen Zuständen oder Verkehrsgefährdungen.

Sachkonto 5291040

Für die Fachsoftware "Bauamtsprogramm" sind (wie in den Vorjahren) jährlich ca. 3.500 Euro bis 5.000 Euro für die Bereitstellung, Pflege und Schulungen zu kalkulieren. Im Rahmen des Onlinezugangsgesetz (OZG) wird die digitale Bereitstellung aller behördlichen Dienstleistungen eingefordert. Hierzu gehören auch die digitalen bauaufsichtlichen Genehmigungsverfahren. Die Gesamtkosten für die erstmalige Umsetzung der gesetzlichen Anforderung werden derzeit auf ca. 50.000 Euro geschätzt. Eine Umsetzung ist nunmehr für die Jahre 2025 und 2026 vorgesehen. Für die Digitalisierungsmaßnahmen wird in den Folgejahren von jährlichen Aufwendungen in der Höhe von ca. 5.000 Euro ausgegangen.

Sachkonto 5291210

Für die durchgeführten und abrechnungsfähigen Baumaßnahmen werden hier die Mittelaufwendungen für ingenieurtechnische Beratungs- und Berechnungsleistungen aufgelistet.

Sachkonto 5431030

Die Ansätze berücksichtigen die Gebühren für die Telekommunikationsverträge des Mobilfunks.

Teilergebnishaushalt Produkt 521.1 Bauverwaltung und Bauordnung

Stadt Meckenheim



Sachkonto 5431090

Hierbei handelt es sich um einen Mitgliedsbeitrag zum Förderverein NRW Stiftung, Heimat- und Kulturpflege e. V., welchem die Stadt Meckenheim 2016 beigetreten ist.

Sachkonto 5821170

Hier werden die Aufwendungen der Straßenreinigung und der übrigen Grundbesitzabgaben bewertet. Es handelt sich um interne Leistungsverrechnungen zu Gunsten der Produkte 541.1 - Verkehr und 611.1 - Steuern, allgemeine Zuweisungen und allgemeine Umlagen.

Sachkonto 5821180

Angerechnet werden hier die Aufwendungen der Abwasserbeseitigung. Auch hierbei handelt es sich um interne Leistungsverrechnungen.

Sachkonto 5921000

Obere Mühle

Wiederaufbau und Instandsetzung nach Flutschaden im Juli 2021. Die Ausführung ist für 2025 geplant.

Stadt Meckenheim

Teilfinanzhaushalt Produkt 521.1 Bauverwaltung und Bauordnung



Stadt Meckenheim

	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2023 EUR 1	Ansatz 2024 EUR 2	Ansatz 2025 EUR 3	Ansatz 2026 EUR 4	Plan 2027 EUR 5	Plan 2028 EUR 6	Plan 2029 EUR 7
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	93.917	192.000	192.000	192.000	192.000	192.000	192.000
6311000	Ez.Verwaltungsgebühren	22.291	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
6311050	Ez.Gebühren nach der Vermessungsgebührenordnung	4.063	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
6311080	Ez.Gebühren für Baugenehmigungsverfahren	67.563	165.000	165.000	165.000	165.000	165.000	165.000
07	+ Sonstige Einzahlungen	55.754	152.500	82.500	2.500	2.500	2.500	2.500
6561000	Ez.Buß- und Zwangsgelder	10.754	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
6911010	Ez.Außerordentlich	45.000	150.000	80.000				
09	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	149.671	344.500	274.500	194.500	194.500	194.500	194.500
10	- Personalauszahlungen	610.275	577.170	739.180	753.950	761.480	769.090	776.760
7012000	Az.Dienstbezüge für tariflich Beschäftigte	479.966	450.510	577.280	588.820	594.710	600.660	606.660
7022000	Az.Beträge z Versorgungskassen f. tarifl. Beschäf	35.287	34.490	44.270	45.150	45.600	46.050	46.500
7032000	Az.Beträge z ges. Sozialvers. für tarifl. Beschäf	94.887	92.050	117.600	119.950	121.140	122.350	123.570
7091000	Az.Pauschalierte Lohnsteuer	135	120	30	30	30	30	30
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	11.299	46.150	44.345	44.825	26.515	26.255	26.285
7232010	Az.Erstattungen an Kommunen	2.814	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
7233010	Az.Erstattungen an Zwecksverbände und dergl.	1.827	3.300	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
7241010	Az.Strom	2.078	750	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
7241030	Az.Wasser	843	150	150	150	150	150	150
7241080	Az.Gebäudeversicherungen		1.500	1.625	1.625	1.705	1.705	1.705
7241160	Az.Unterhaltung der Gebäude	242	2.100	2.420	2.420	2.540	2.540	2.660
7241220	Az. Unterhaltung von Aufb. u. Betriebsvorr. FB 65		650	350	530	1.020	560	370
7281010	Az.Beseit.ordnungsw.Zustände u. Verkehrsgefährdung		1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
7291040	Az.Softwarepflege und Schulung anderer Anbieter	3.495	27.600	27.600	27.600	8.500	8.500	8.500
7291210	Az.Sonstige Dienstleistungen		4.600	3.200	3.500	3.600	3.800	3.900
15	- Sonstige Auszahlungen	8.965	110.205	89.025	8.865	9.310	9.295	9.385
7411030	Az.Reisekosten	55						
7412100	Az.Fort- und Weiterbildung	3.450	3.200	2.800	2.800	2.835	2.870	2.900
7412200	Az.Dienst-, Schutzkleidung und Ausrüstung		500	500	500	500	500	500
7431000	Az.Geschäftsaufwendungen	4.358	5.100	4.080	3.920	4.330	4.280	4.340
7431030	Az.Telekommunikationsgebühren	273	480	420	420	420	420	420
7431090	Az.Mitgliedsbeiträge	125	125	125	125	125	125	125
7494000	Az.Außerordentliche Auszahlungen		100.000	80.000				
8999991	Dummy Interne Leistungsverrechnungen INTERN	704	800	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	630.539	733.525	872.550	807.640	797.305	804.640	812.430
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 9 und 16)	-480.868	-389.025	-598.050	-613.140	-602.805	-610.140	-617.930
26	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen		8.000			1.000	1.000	1.000
7831000	Az. Erwerb von Vermögensgegenständen über 800 Euro		8.000			1.000	1.000	1.000
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		8.000			1.000	1.000	1.000
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit (=Zeilen 23 und 30)		-8.000			-1.000	-1.000	-1.000
32	= Finanzmittelüberschuss/ -fehlbetrag (=Zeilen 17 und 31)	-480.868	-397.025	-598.050	-613.140	-603.805	-611.140	-618.930
38	= Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln (=Zeile 32 und 37)	-480.868	-397.025	-598.050	-613.140	-603.805	-611.140	-618.930
39	+ Anfangsbestand an Finanzmitteln							
40	= Liquide Mittel (=Zeilen 38 und 39)	-480.868	-397.025	-598.050	-613.140	-603.805	-611.140	-618.930

Stadt Meckenheim

Investitionen Produkt 521.1 Bauverwaltung und Bauordnung



Stadt Meckenheim

Produktbereich	10	Bauen und Wohnen
Produktgruppe	521	Bau- und Grundstücksordnung
Produkt	521.1	Bauverwaltung und Bauordnung

Nr. Bezeichnung	Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	VE	Ansatz 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030	Bish.Bereit. Ges.EA
OBER Oberhalb der festgesetzten Wertgrenze										
I-14-022 Obere Mühle										100.000
25 - Auszahlungen für Baumaßnahmen										66.000
Summe										100.000 66.000
UNTER Unterhalb der festgesetzten Wertgrenze										
Summe		8.000				1.000	1.000	1.000		29.050 14.238

Stadt Meckenheim