

**Produktbereich 09**  
**Räumliche Planung und Entwicklung,**  
**Geoinformation**

**Produktbeschreibung Produktbereich 09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation**



Stadt Meckenheim

<b>Produktbereich</b>	09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation
-----------------------	----	---

**strategische Ziele**

- 9.1 Es gibt einen Wohnbaustandard, der nachhaltigen Anforderungen entspricht und geeigneten Wohnraum bereithält.
- 9.2 Die Grundstücksgrößen sind bedarfsgerecht.
- 9.3 Ein langfristiges Bodenmanagement ist aufgebaut.
- 9.4 Flächen sind nachhaltig in Anspruch genommen. Bestehende Wohnbaupotentialflächen sind intensiver genutzt.

## Stadt Meckenheim

### Teilergebnishaushalt Produktbereich 09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation



Stadt Meckenheim

	Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2023 EUR 1	Ansatz 2024 EUR 2	Ansatz 2025 EUR 3	Ansatz 2026 EUR 4	Plan 2027 EUR 5	Plan 2028 EUR 6	Plan 2029 EUR 7
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen			691	655	192		
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	50.328	37.700	78.700	78.200	66.700	66.700	66.700
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	600	50.000	50.000	50.000	30.000	20.000	20.000
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	259.274	694.757	1.824.708	698.657	762.757	769.757	769.757
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>310.203</b>	<b>782.457</b>	<b>1.954.099</b>	<b>827.512</b>	<b>859.649</b>	<b>856.457</b>	<b>856.457</b>
11	- Personalaufwendungen	491.714	460.410	564.270	575.560	581.300	587.100	592.970
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	59.720	266.760	216.200	316.200	192.700	182.700	182.700
14	- Bilanzielle Abschreibungen		3.377	3.339	3.108	585	488	688
15	- Transferaufwendungen	941	600	600	600	600	600	600
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	13.696	11.000	9.400	9.370	9.510	9.540	9.600
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>566.071</b>	<b>742.147</b>	<b>793.809</b>	<b>904.838</b>	<b>784.695</b>	<b>780.428</b>	<b>786.558</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (=Zeilen 10 und 17)</b>	<b>-255.868</b>	<b>40.310</b>	<b>1.160.289</b>	<b>-77.326</b>	<b>74.954</b>	<b>76.029</b>	<b>69.899</b>
<b>22</b>	<b>=Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 18 und 21)</b>	<b>-255.868</b>	<b>40.310</b>	<b>1.160.289</b>	<b>-77.326</b>	<b>74.954</b>	<b>76.029</b>	<b>69.899</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis vor Ber. der internen Leistungsbez. (=Zeilen 22 und 25)</b>	<b>-255.868</b>	<b>40.310</b>	<b>1.160.289</b>	<b>-77.326</b>	<b>74.954</b>	<b>76.029</b>	<b>69.899</b>
28	- Aufwendungen aus intern. Leistungsbeziehungen	15.647	12.000	21.000	21.000	21.000	21.000	12.000
<b>29</b>	<b>= Teilergebnis (=Zeilen 26, 27, 28)</b>	<b>-271.515</b>	<b>28.310</b>	<b>1.139.289</b>	<b>-98.326</b>	<b>53.954</b>	<b>55.029</b>	<b>57.899</b>
30	- globaler Minderaufwand							
<b>31</b>	<b>= Teilergebnis vor Abzug glob. Minderaufw. (=Zeilen 29 und 30)</b>	<b>-271.515</b>	<b>28.310</b>	<b>1.139.289</b>	<b>-98.326</b>	<b>53.954</b>	<b>55.029</b>	<b>57.899</b>

## Stadt Meckenheim

### Teilfinanzhaushalt Produktbereich 09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation



Stadt Meckenheim

	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2023 EUR 1	Ansatz 2024 EUR 2	Ansatz 2025 EUR 3	Ansatz 2026 EUR 4	Plan 2027 EUR 5	Plan 2028 EUR 6	Plan 2029 EUR 7
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	47.969	30.700	47.700	47.200	35.700	35.700	35.700
06	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	600	50.000	50.000	50.000	30.000	20.000	20.000
07	+ Sonstige Einzahlungen				3.900	68.000	75.000	75.000
<b>09</b>	<b>= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>48.569</b>	<b>80.700</b>	<b>97.700</b>	<b>101.100</b>	<b>133.700</b>	<b>130.700</b>	<b>130.700</b>
10	- Personalauszahlungen	491.714	460.410	564.270	575.560	581.300	587.100	592.970
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	59.720	266.760	216.200	316.200	192.700	182.700	182.700
14	- Transferauszahlungen	941	600	600	600	600	600	600
15	- Sonstige Auszahlungen	25.747	23.000	30.400	30.370	30.510	30.540	21.600
<b>16</b>	<b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>578.122</b>	<b>750.770</b>	<b>811.470</b>	<b>922.730</b>	<b>805.110</b>	<b>800.940</b>	<b>797.870</b>
<b>17</b>	<b>= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 9 und 16)</b>	<b>-529.553</b>	<b>-670.070</b>	<b>-713.770</b>	<b>-821.630</b>	<b>-671.410</b>	<b>-670.240</b>	<b>-667.170</b>
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	380.580	1.256.400	5.590.452	1.254.150	1.254.150	1.254.150	1.254.150
21	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	432.577						
22	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	97.135						
<b>23</b>	<b>= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>910.292</b>	<b>1.256.400</b>	<b>5.590.452</b>	<b>1.254.150</b>	<b>1.254.150</b>	<b>1.254.150</b>	<b>1.254.150</b>
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	2.193.358	2.460.000	3.360.000	3.340.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
26	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	8.014	6.000	2.000	2.000		1.000	1.000
<b>30</b>	<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>2.201.372</b>	<b>2.466.000</b>	<b>3.362.000</b>	<b>3.342.000</b>	<b>3.000.000</b>	<b>3.001.000</b>	<b>3.001.000</b>
<b>31</b>	<b>= Saldo aus Investitionstätigkeit (=Zeilen 23 und 30)</b>	<b>-1.291.080</b>	<b>-1.209.600</b>	<b>2.228.452</b>	<b>-2.087.850</b>	<b>-1.745.850</b>	<b>-1.746.850</b>	<b>-1.746.850</b>
<b>32</b>	<b>= Finanzmittelüberschuss/ -fehlbetrag (=Zeilen 17 und 31)</b>	<b>-1.820.633</b>	<b>-1.879.670</b>	<b>1.514.682</b>	<b>-2.909.480</b>	<b>-2.417.260</b>	<b>-2.417.090</b>	<b>-2.414.020</b>
<b>38</b>	<b>= Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln (=Zeile 32 und 37)</b>	<b>-1.820.633</b>	<b>-1.879.670</b>	<b>1.514.682</b>	<b>-2.909.480</b>	<b>-2.417.260</b>	<b>-2.417.090</b>	<b>-2.414.020</b>
39	+ Anfangsbestand an Finanzmitteln							
40	= Liquide Mittel (=Zeilen 38 und 39)	-1.820.633	-1.879.670	1.514.682	-2.909.480	-2.417.260	-2.417.090	-2.414.020

**Produktbereich 09**  
**Räumliche Planung und Entwicklung,**  
**Geoinformation**

Räumliche Planung und Entwicklung

## Produktbeschreibung Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung



Stadt Meckenheim

<b>Produktbereich</b>	09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation
<b>Produktgruppe</b>	511	Räumliche Planungs und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformation
<b>Produkt</b>	511.1	Räumliche Planung und Entwicklung

### Kurzbeschreibung

- Planung und Überwachung der städtebaulichen Entwicklung in Meckenheim

### Zielgruppen

Bürger/-innen und Unternehmen, die in der Stadt Meckenheim bauen wollen

### externe Schnittstellen

Träger öffentlicher Belange, Gerichte, Polizei, Bürgergruppen/ -initiativen

### interne Schnittstellen

interne Fachbereiche, alle Produkte

### Verantwortl. Person

Waltraud Leersch

### Auftragsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB), Bauordnung NRW, Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG), Straßen- und Wegegesetz NRW (StrWG), Personenbeförderungsgesetz (PBefG), Bundesfernstraßengesetz (FStrG), Landesenteignungs- und Entschädigungsgesetz (EEG NRW)

### Budgetierung

Auf die im Vorbericht zum Haushaltsplan 2025/2026 dargestellten Budgeterläuterungen wird verwiesen.

### strategische Ziele

siehe Beschreibung Produktbereich

### allgemeine Ziele

- Sicherstellung, dass die Stadt Meckenheim ein attraktiver Wohn- und Wirtschaftsstandort bleibt
- Stabilisierung und positive Weiterentwicklung der Einwohnerzahlen

### Kennzahlen

- Anzahl Zuzüge
- Flächen- / Baulandausweisung
- Bodenlandpolitik (An- / Verkauf von Grundstücksflächen)
- Abschluss von Erbpachtverträgen
- Pachtverträge
- Gewerbeflächenentwicklung
- Bauleitplanung für Dritte

## Stadt Meckenheim

### Teilergebnishaushalt Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung



Stadt Meckenheim

	Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2023 EUR 1	Ansatz 2024 EUR 2	Ansatz 2025 EUR 3	Ansatz 2026 EUR 4	Plan 2027 EUR 5	Plan 2028 EUR 6	Plan 2029 EUR 7
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen			691	655	192		
4161000	Erträge aus der Auflösung von SoPo aus Zuwendungen			691	655	192		
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	50.328	37.700	78.700	78.200	66.700	66.700	66.700
4411060	Pacht für Kleingartengelände		5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100
4411100	Pachten	46.449	25.000	42.000	41.500	30.000	30.000	30.000
4411140	Erträge aus Erbbaurechtsverhältnissen		7.000	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000
4461050	Erträge aus Gestattungen etc.	3.879	600	600	600	600	600	600
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	600	50.000	50.000	50.000	30.000	20.000	20.000
4488070	Erstattungen von Bauleitplanungskosten	600	50.000	50.000	50.000	30.000	20.000	20.000
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	259.274	694.757	1.824.708	698.657	762.757	769.757	769.757
4541010	Erträge aus Veräußer. von Gewerbeflächen	259.274	694.757	1.824.708	694.757	694.757	694.757	694.757
4599001	Erträge aus Beteiligun nach EEG				3.900	68.000	75.000	75.000
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>310.203</b>	<b>782.457</b>	<b>1.954.099</b>	<b>827.512</b>	<b>859.649</b>	<b>856.457</b>	<b>856.457</b>
11	- Personalaufwendungen	491.714	460.410	564.270	575.560	581.300	587.100	592.970
5012000	Dienstbezüge für tariflich Beschäftigte	388.012	362.670	444.140	453.020	457.550	462.130	466.750
5022000	Beiträge zur Versorgungskassen für tarifl. Beschäf	28.934	28.080	34.390	35.080	35.420	35.770	36.130
5032000	Beiträge zur ges. Sozialvers. f. tariflich Beschäf	74.503	69.500	85.690	87.410	88.280	89.150	90.040
5091000	Pauschalierte Lohnsteuer	264	160	50	50	50	50	50
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	59.720	266.760	216.200	316.200	192.700	182.700	182.700
5233010	Erstattungen an Zweckverbände	913	2.200	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
5238020	Bauleitplanungsaufwendungen für Dritte	23.934	50.000	50.000	50.000	30.000	20.000	20.000
5291040	Softwarepflege und Schulung anderer Anbieter	4.798	4.600	5.200	5.200	1.700	1.700	1.700
5291110	Bauleitplanungsaufwendungen	7.484	198.000	150.000	250.000	150.000	150.000	150.000
5291200	Aufwendungen für Grundstücksverkäufe	100	2.760	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
5291210	Sonstige Dienstleistungen	22.491	9.200	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
14	- Bilanzielle Abschreibungen		3.377	3.339	3.108	585	488	688
5711000	Abschr. auf immat. Vermögensgegenst. d. Anlageverm		167					
5713000	Abschreibungen auf Gebäude und Aufbauten		390	388	388	388	388	388
5717000	Abschreibungen auf Betriebs- u. Geschäftsausstattung		2.820	952	720	197	100	300
5718000	Abschreibungen auf geringwertige Wirtschaftsgüter			2.000	2.000			
15	- Transferaufwendungen	941	600	600	600	600	600	600
5371000	Allgemeine Umlagen an das Land	941	600	600	600	600	600	600
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	13.696	11.000	9.400	9.370	9.510	9.540	9.600
5412100	Fort- und Weiterbildung	1.290	4.300	3.500	3.500	3.560	3.600	3.650
5422030	Pachten	10.204	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100
5431000	Geschäftsaufwendungen	1.972	1.400	800	770	850	840	850
5431100	Berufsgenossenschaft - gesetzl. Unfallversicherung	229	200					
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>566.071</b>	<b>742.147</b>	<b>793.809</b>	<b>904.838</b>	<b>784.695</b>	<b>780.428</b>	<b>786.558</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (=Zeilen 10 und 17)</b>	<b>-255.868</b>	<b>40.310</b>	<b>1.160.289</b>	<b>-77.326</b>	<b>74.954</b>	<b>76.029</b>	<b>69.899</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 18 und 21)</b>	<b>-255.868</b>	<b>40.310</b>	<b>1.160.289</b>	<b>-77.326</b>	<b>74.954</b>	<b>76.029</b>	<b>69.899</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis vor Ber. der internen Leistungsbez. (=Zeilen 22 und 25)</b>	<b>-255.868</b>	<b>40.310</b>	<b>1.160.289</b>	<b>-77.326</b>	<b>74.954</b>	<b>76.029</b>	<b>69.899</b>
28	- Aufwendungen aus intern. Leistungsbeziehungen	15.647	12.000	21.000	21.000	21.000	21.000	12.000
5821170	Aufwendungen aus ILV Grundbesitzabgaben INTERN	15.647	12.000	21.000	21.000	21.000	21.000	12.000
<b>29</b>	<b>= Teilergebnis (=Zeilen 26, 27, 28)</b>	<b>-271.515</b>	<b>28.310</b>	<b>1.139.289</b>	<b>-98.326</b>	<b>53.954</b>	<b>55.029</b>	<b>57.899</b>
30	- globaler Minderaufwand							
<b>31</b>	<b>= Teilergebnis vor Abzug glob. Minderaufw. (=Zeilen 29 und 30)</b>	<b>-271.515</b>	<b>28.310</b>	<b>1.139.289</b>	<b>-98.326</b>	<b>53.954</b>	<b>55.029</b>	<b>57.899</b>

### Erläuterungen

**Teilergebnishaushalt Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung**

Stadt Meckenheim



**Sachkonto 4411140**

Der evangelischen Axenfeldgesellschaft wurde in 2015 für den Bau einer Kindertagesstätte Gerichtsstraße ein Erbbaurecht über dreißig Jahre auf einem städtischen Grundstück eingeräumt. Der hierfür erhobene Erbbauzins ist hier veranschlagt. Des Weiteren beinhaltet der Ansatz den abgeschlossenen Erbbaurechtsvertrag zur Errichtung der Containerhotelanlage sowie der Errichtung der Kindertagesstätte am Siebengebirgsring.

**Sachkonto 4488070**

Für das Projekt der Bebauung des Marktplatzes werden vom Investor Planungskosten zurückerstattet, die die Stadt vorausgeleistet hat.

**Sachkonto 4541010**

Hier werden die Erträge aus der Veräußerung von Gewerbeflächen des Unternehmerparks Kottenforst, über deren Buchwerte, veranschlagt.

**Sachkonto 5238020**

Für das Projekt der Bebauung des Marktplatzes werden Planungskosten vorausgeleistet, die der Investor zurück zu erstatten hat.

**Sachkonto 5291040**

Die Ansätze berücksichtigen die jährlichen Aufwendungen für das Tetraederprogramm.

**Sachkonto 5291110**

Hierunter werden Bauleitplanungen, aus aktuell bestehenden Aufträgen, ab 2020 veranschlagt. Diese Bauleitplanungen sind längerfristige Projekte und verschiedene Planungen, die noch nicht abschließend in 2024 durchgeführt wurden. Darüber hinaus werden Mittel für die Neuplanungen (inkl. Gutachten und Verkehrsplanungen) wie z. B. die Blockkonzepte aufgezählt. Die weitere Kalkulation berücksichtigt die derzeitige Prioritätenliste. Für 2026 ist der Einstieg in die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes vorgesehen.

**Sachkonto 5291200**

Die Ansätze berücksichtigen Notar- und Gutachterkosten.

**Sachkonto 5291210**

In den Ansätzen sind die externen Beratungen zu verschiedenen Projekten, sowie weitere Vorbereitung in Zuge der Digitalisierung (Pläne für GIS-System, X-Plan, usw.) vorgesehen.

**Sachkonto 5371000**

Veranschlagt wird hier die jährlich zu zahlender Umlage an die Landwirtschaftskammer.

**Teilergebnishaushalt Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung**

Stadt Meckenheim



**Sachkonto 5422030**

Veranschlagt werden Aufwendungen für die Pacht von Parkplatzgrundstücken am Sportplatz Altendorf-Ersdorf.

## Stadt Meckenheim

### Teilfinanzhaushalt Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung



Stadt Meckenheim

	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2023 EUR 1	Ansatz 2024 EUR 2	Ansatz 2025 EUR 3	Ansatz 2026 EUR 4	Plan 2027 EUR 5	Plan 2028 EUR 6	Plan 2029 EUR 7
<b>05</b>	<b>+ Privatrechtliche Leistungsentgelte</b>	<b>47.969</b>	<b>30.700</b>	<b>47.700</b>	<b>47.200</b>	<b>35.700</b>	<b>35.700</b>	<b>35.700</b>
6411060	Ez.Pacht für Kleingartengelände		5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100
6411100	Ez.Pachten	44.089	25.000	42.000	41.500	30.000	30.000	30.000
6461050	Ez.aus Gestattungen, etc.	3.879	600	600	600	600	600	600
<b>06</b>	<b>+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen</b>	<b>600</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>30.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
6488070	Ez.Erstattungen von Bauleitplanungskosten	600	50.000	50.000	50.000	30.000	20.000	20.000
<b>07</b>	<b>+ Sonstige Einzahlungen</b>				<b>3.900</b>	<b>68.000</b>	<b>75.000</b>	<b>75.000</b>
6599001	EZ. Erträge aus Beteiligun nach EEG				3.900	68.000	75.000	75.000
<b>09</b>	<b>= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>48.569</b>	<b>80.700</b>	<b>97.700</b>	<b>101.100</b>	<b>133.700</b>	<b>130.700</b>	<b>130.700</b>
<b>10</b>	<b>- Personalauszahlungen</b>	<b>491.714</b>	<b>460.410</b>	<b>564.270</b>	<b>575.560</b>	<b>581.300</b>	<b>587.100</b>	<b>592.970</b>
7012000	Az.Dienstbezüge für tariflich Beschäftigte	388.012	362.670	444.140	453.020	457.550	462.130	466.750
7022000	Az.Beiträge z Versorgungskassen f. tarifl. Beschäf	28.934	28.080	34.390	35.080	35.420	35.770	36.130
7032000	Az.Beiträge z ges. Sozialvers. für tarifl. Beschäf	74.503	69.500	85.690	87.410	88.280	89.150	90.040
7091000	Az.Pauschalierte Lohnsteuer	264	160	50	50	50	50	50
<b>12</b>	<b>- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	<b>59.720</b>	<b>266.760</b>	<b>216.200</b>	<b>316.200</b>	<b>192.700</b>	<b>182.700</b>	<b>182.700</b>
7233010	Az.Erstattungen an Zwecksverbände und dergl.	913	2.200	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
7238020	Az. Bauleitplanung für Dritte	23.934	50.000	50.000	50.000	30.000	20.000	20.000
7291040	Az.Softwarepflege und Schulung anderer Anbieter	4.798	4.600	5.200	5.200	1.700	1.700	1.700
7291110	Az.Bauleitplanung	7.484	198.000	150.000	250.000	150.000	150.000	150.000
7291200	Az.für Grundstücksverkäufe	100	2.760	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
7291210	Az.Sonstige Dienstleistungen	22.491	9.200	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
<b>14</b>	<b>- Transferauszahlungen</b>	<b>941</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>
7371000	Az.Allgemeine Umlagen an das Land	941	600	600	600	600	600	600
<b>15</b>	<b>- Sonstige Auszahlungen</b>	<b>25.747</b>	<b>23.000</b>	<b>30.400</b>	<b>30.370</b>	<b>30.510</b>	<b>30.540</b>	<b>21.600</b>
7412100	Az.Fort- und Weiterbildung	1.290	4.300	3.500	3.500	3.560	3.600	3.650
7422030	Az.Pachten	10.204	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100
7431000	Az.Geschäftsaufwendungen	1.788	1.400	800	770	850	840	850
7431100	Az. Beiträge an Berufsgenossenschaften	46	200					
8999991	Dummy Interne Leistungsverrechnungen INTERN	12.419	12.000	21.000	21.000	21.000	21.000	12.000
<b>16</b>	<b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>578.122</b>	<b>750.770</b>	<b>811.470</b>	<b>922.730</b>	<b>805.110</b>	<b>800.940</b>	<b>797.870</b>
<b>17</b>	<b>= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 9 und 16)</b>	<b>-529.553</b>	<b>-670.070</b>	<b>-713.770</b>	<b>-821.630</b>	<b>-671.410</b>	<b>-670.240</b>	<b>-667.170</b>
<b>19</b>	<b>+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen</b>	<b>380.580</b>	<b>1.256.400</b>	<b>5.590.452</b>	<b>1.254.150</b>	<b>1.254.150</b>	<b>1.254.150</b>	<b>1.254.150</b>
6821010	Ez.über Buchw. aus Veräußerung von Gewerbeflächen	259.274	694.757	1.824.708	694.757	694.757	694.757	694.757
6821020	Ez.Buchw.a.Veräußerung v. Grundstücken u. Gebäuden	121.306	559.393	3.758.994	552.643	552.643	552.643	552.643
6830010	Ez. aus dem Verkauf von Vermögensgegenständen		2.250	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750
<b>21</b>	<b>+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten</b>	<b>432.577</b>						
6881010	Ez.Beiträge und ähnliche Entgelte	-3.557						
6881020	Ez.Erschließungsbeiträge nach dem BauGB	436.133						
<b>22</b>	<b>+ Sonstige Investitionseinzahlungen</b>	<b>97.135</b>						
6891010	Ez.Sonstige Investitionseinzahlungen	97.135						
<b>23</b>	<b>= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>910.292</b>	<b>1.256.400</b>	<b>5.590.452</b>	<b>1.254.150</b>	<b>1.254.150</b>	<b>1.254.150</b>	<b>1.254.150</b>
<b>24</b>	<b>- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden</b>	<b>2.193.358</b>	<b>2.460.000</b>	<b>3.360.000</b>	<b>3.340.000</b>	<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
7821000	Az.für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden, BVR	2.193.358	2.460.000	3.360.000	3.340.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
<b>26</b>	<b>- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen</b>	<b>8.014</b>	<b>6.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>		<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
7831000	Az. Erwerb von Vermögensgegenständen über 800 Euro	1.141	6.000				1.000	1.000
7832000	Az. Erwerb geringwertiger Vermögensgegenstände	6.873		2.000	2.000			
<b>30</b>	<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>2.201.372</b>	<b>2.466.000</b>	<b>3.362.000</b>	<b>3.342.000</b>	<b>3.000.000</b>	<b>3.001.000</b>	<b>3.001.000</b>

**Teilfinanzhaushalt Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung**



Stadt Meckenheim

	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2023 EUR 1	Ansatz 2024 EUR 2	Ansatz 2025 EUR 3	Ansatz 2026 EUR 4	Plan 2027 EUR 5	Plan 2028 EUR 6	Plan 2029 EUR 7
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit (=Zeilen 23 und 30)	-1.291.080	-1.209.600	2.228.452	-2.087.850	-1.745.850	-1.746.850	-1.746.850
32	= Finanzmittelüberschuss/ -fehlbetrag (=Zeilen 17 und 31)	-1.820.633	-1.879.670	1.514.682	-2.909.480	-2.417.260	-2.417.090	-2.414.020
38	= Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln (=Zeile 32 und 37)	-1.820.633	-1.879.670	1.514.682	-2.909.480	-2.417.260	-2.417.090	-2.414.020
39	+ Anfangsbestand an Finanzmitteln							
40	= Liquide Mittel (=Zeilen 38 und 39)	-1.820.633	-1.879.670	1.514.682	-2.909.480	-2.417.260	-2.417.090	-2.414.020

**Erläuterungen**

**Auszahlungen f. d. Erwerb v. Vermögen > 800 Euro**

**Zugänge GWG IT**

Die Ansätze beinhalten den Sockelbetrag zur Aufrechterhaltung des IT-Betriebes. Über den Betrag hinaus sind die Anschaffungen für zusätzliche Hardware vorgesehen (z. B. Bildschirme inklusive Tischhalterungen) für sechs Mitarbeiter. Die Angaben sind auf die Jahre 2025/2026 aufgeteilt.

**Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken**

Veranschlagt werden (u. a.) Mittel für den Ankauf von Grundstücken zur Umsetzung von Bauleitplanungen, Verkehrsflächen, Ausgleichflächen sowie Mittel zur Betreuung einer aktiven Baulandpolitik.

Es handelt sich hier um einen pauschalen Finanzmittelansatz um stetig, im Zuge einer am Gemeinwohl ausgerichteten, nachhaltigen Stadtentwicklung, handlungsfähig zu sein.

**Grundstücke und Gebäude Umlaufvermögen**

Zur Umsetzung des Bauprojektes "Unternehmerpark Kottenforst" werden diese Kosten für Grundstücksankäufe veranschlagt.

Die Ansätze resultieren aus der Veräußerung von Grundstücken des Unternehmerparks Kottenforst.

# Stadt Meckenheim

## Investitionen Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung



Stadt Meckenheim

<b>Produktbereich</b>	09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation
<b>Produktgruppe</b>	511	Räumliche Planungs und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformation
<b>Produkt</b>	511.1	Räumliche Planung und Entwicklung

Nr. Bezeichnung	Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	VE	Ansatz 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030	Bish.Bereit. Ges.EA
<b>OBER Oberhalb der festgesetzten Wertgrenze</b>										
I-09-013 Nördl. Stadterweiterung Integriertes Handlungskonzept										200.000 -4.463
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen										242
19 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen										99.019
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen										200.000 78
25 - Auszahlungen für Baumaßnahmen										94.236
I-11-013 Grundstücke Ausgleichsflächen B-Plan 114										400.000 233.930
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen										400.000 233.930
I-11-014 Unternehmerpark Kottenforst	-546.511	-92.643	-3.398.994		-212.643	-552.643	-552.643	-552.643	-552.643	2.722.733 4.463.049
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen										403.550
19 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	121.306	552.643	3.758.994		552.643	552.643	552.643	552.643	552.643	13.215.447 1.100.040
21 + Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	436.133									817.700
22 + Sonstige Investitionseinzahlungen										6.156.820 2.000.000
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen	10.928	460.000	360.000		340.000					22.095.000 7.975.677
25 - Auszahlungen für Baumaßnahmen										1.562
I-12-010 Altstadt-Umsetzung Integriertes Handlungskonzept										2.000.000 -101.123
02 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen										50.561
18 + Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen										900.000
21 + Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten										50.561
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen										2.900.000
I-12-012 Grundstück HWRB Erzdorf										340.000 340.000
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen										340.000
I-13-002 Ankauf Grundst. Bauleitplanung & Verkehrsflächen	2.182.430	2.000.000	3.000.000	12.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	16.490.000 3.173.035
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen	2.182.430	2.000.000	3.000.000	12.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	16.490.000 3.170.755
26 - Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anla gevermögen										1.280
27 - Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen										1.000
I-13-028 Merler Keil II (KAG- pflichtig)										-1.623.285 1.140.144
05 + Privatrechtliche Leistungsentgelte										1.140.144
19 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen										183.994
21 + Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten										371.880
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen										72.734

## Stadt Meckenheim

### Investitionen Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung



Stadt Meckenheim

Nr. Bezeichnung	Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	VE	Ansatz 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030	Bish.Bereit. Ges.EA
I-14-023 Erbpacht Grundst. KiTa "Merler Keil" - Erschließ.  24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen										1.351.500 792.857  1.351.500 792.857
I-GRUND Veräußerung von sonst. Grundstücken  19 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen  24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen		-6.750  6.750	-6.750  6.750		-6.750  6.750	-6.750  6.750	-6.750  6.750	-6.750  6.750		-2.803.920 -579.239  2.803.920 915.863  336.624
<b>Summe</b>	<b>1.635.919</b>	<b>1.900.607</b>	<b>-405.744</b>	<b>12.000.000</b>	<b>2.780.607</b>	<b>2.440.607</b>	<b>2.440.607</b>	<b>2.440.607</b>	<b>-552.643</b>	<b>20.700.313</b> <b>6.354.761</b>
<b>UNTER Unterhalb der festgesetzten Wertgrenze</b>										
<b>Summe</b>	<b>8.014</b>	<b>6.000</b>	<b>2.000</b>		<b>2.000</b>		<b>1.000</b>	<b>1.000</b>		<b>31.700</b> <b>11.596</b>

## Stadt Meckenheim