

**Produktbereich 09**  
**Räumliche Planung und Entwicklung,**  
**Geoinformation**

**Produktbeschreibung Produktbereich 09 Räumliche Planung und Entwicklung,  
Geoinformation**



Stadt Meckenheim

<b>Produktbereich</b>	09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation
-----------------------	----	---

**strategische Ziele**

- 9.1 Es gibt einen Wohnbaustandard, der nachhaltigen Anforderungen entspricht und geeigneten Wohnraum bereithält.
- 9.2 Die Grundstücksgrößen sind bedarfsgerecht.
- 9.3 Ein langfristiges Bodenmanagement ist aufgebaut.
- 9.4 Flächen sind nachhaltig in Anspruch genommen. Bestehende Wohnbaupotentialflächen sind intensiver genutzt.

## Stadt Meckenheim

### Teilergebnishaushalt Produktbereich 09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation



Stadt Meckenheim

	Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2021 EUR 1	Ansatz 2022 EUR 2	Ansatz 2023 EUR 3	Ansatz 2024 EUR 4	Plan 2025 EUR 5	Plan 2026 EUR 6	Plan 2027 EUR 7
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	33						
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	51.030	38.400	39.700	37.700	32.700	31.700	31.700
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	794	30.000	150.000	50.000	30.000	30.000	30.000
07	+ Sonstige ordentliche Erträge		1.752.775	1.824.708	694.757	694.757	694.757	694.757
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>51.857</b>	<b>1.821.175</b>	<b>2.014.408</b>	<b>782.457</b>	<b>757.457</b>	<b>756.457</b>	<b>756.457</b>
11	- Personalaufwendungen	476.512	479.600	449.400	460.410	465.000	469.630	474.320
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	71.628	247.850	398.340	266.760	218.123	124.200	152.610
14	- Bilanzielle Abschreibungen	677		9.293	3.377	3.907	3.593	2.990
15	- Transferaufwendungen	846	600	600	600	600	600	600
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	8.116	10.900	11.000	11.000	11.100	11.100	11.100
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>557.779</b>	<b>738.950</b>	<b>868.633</b>	<b>742.147</b>	<b>698.730</b>	<b>609.123</b>	<b>641.620</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (=Zeilen 10 und 17)</b>	<b>-505.922</b>	<b>1.082.225</b>	<b>1.145.775</b>	<b>40.310</b>	<b>58.727</b>	<b>147.334</b>	<b>114.837</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 18 und 21)</b>	<b>-505.922</b>	<b>1.082.225</b>	<b>1.145.775</b>	<b>40.310</b>	<b>58.727</b>	<b>147.334</b>	<b>114.837</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis vor Ber. der internen Leistungsbez. (=Zeilen 22 und 25)</b>	<b>-505.922</b>	<b>1.082.225</b>	<b>1.145.775</b>	<b>40.310</b>	<b>58.727</b>	<b>147.334</b>	<b>114.837</b>
28	- Aufwendungen aus intern. Leistungsbeziehungen	11.451	14.000	14.000	12.000	12.000	12.000	12.000
<b>29</b>	<b>= Teilergebnis (=Zeilen 26, 27, 28)</b>	<b>-517.373</b>	<b>1.068.225</b>	<b>1.131.775</b>	<b>28.310</b>	<b>46.727</b>	<b>135.334</b>	<b>102.837</b>
30	- globaler Minderaufwand							
<b>31</b>	<b>= Teilergebnis vor Abzug glob. Minderaufw. (=Zeilen 29 und 30)</b>	<b>-517.373</b>	<b>1.068.225</b>	<b>1.131.775</b>	<b>28.310</b>	<b>46.727</b>	<b>135.334</b>	<b>102.837</b>

## Stadt Meckenheim

### Teilfinanzhaushalt Produktbereich 09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation




Stadt Meckenheim

	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2021 EUR 1	Ansatz 2022 EUR 2	Ansatz 2023 EUR 3	Ansatz 2024 EUR 4	Plan 2025 EUR 5	Plan 2026 EUR 6	Plan 2027 EUR 7
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	38.262	31.400	32.700	30.700	25.700	24.700	24.700
06	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	790	30.000	150.000	50.000	30.000	30.000	30.000
<b>09</b>	<b>= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>39.053</b>	<b>61.400</b>	<b>182.700</b>	<b>80.700</b>	<b>55.700</b>	<b>54.700</b>	<b>54.700</b>
10	- Personalauszahlungen	476.411	479.600	449.400	460.410	465.000	469.630	474.320
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	74.451	247.850	398.340	266.760	218.123	124.200	152.610
14	- Transferauszahlungen	615	600	600	600	600	600	600
15	- Sonstige Auszahlungen	18.733	24.900	25.000	23.000	23.100	23.100	23.100
<b>16</b>	<b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>570.210</b>	<b>752.950</b>	<b>873.340</b>	<b>750.770</b>	<b>706.823</b>	<b>617.530</b>	<b>650.630</b>
<b>17</b>	<b>= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 9 und 16)</b>	<b>-531.158</b>	<b>-691.550</b>	<b>-690.640</b>	<b>-670.070</b>	<b>-651.123</b>	<b>-562.830</b>	<b>-595.930</b>
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen		2.609.814	5.592.702	1.256.400	1.256.400	1.256.400	1.256.400
<b>23</b>	<b>= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>		<b>2.609.814</b>	<b>5.592.702</b>	<b>1.256.400</b>	<b>1.256.400</b>	<b>1.256.400</b>	<b>1.256.400</b>
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	84.952	1.360.000	5.090.500	2.460.000	3.100.000	3.000.000	3.000.000
26	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen			13.700	6.000			
<b>30</b>	<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>84.952</b>	<b>1.360.000</b>	<b>5.104.200</b>	<b>2.466.000</b>	<b>3.100.000</b>	<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
<b>31</b>	<b>= Saldo aus Investitionstätigkeit (=Zeilen 23 und 30)</b>	<b>-84.952</b>	<b>1.249.814</b>	<b>488.502</b>	<b>-1.209.600</b>	<b>-1.843.600</b>	<b>-1.743.600</b>	<b>-1.743.600</b>
<b>32</b>	<b>= Finanzmittelüberschuss/ -fehlbetrag (=Zeilen 17 und 31)</b>	<b>-616.110</b>	<b>558.264</b>	<b>-202.138</b>	<b>-1.879.670</b>	<b>-2.494.723</b>	<b>-2.306.430</b>	<b>-2.339.530</b>
<b>38</b>	<b>= Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln (=Zeile 32 und 37)</b>	<b>-616.110</b>	<b>558.264</b>	<b>-202.138</b>	<b>-1.879.670</b>	<b>-2.494.723</b>	<b>-2.306.430</b>	<b>-2.339.530</b>
39	+ Anfangsbestand an Finanzmitteln							
40	= Liquide Mittel (=Zeilen 38 und 39)	-616.110	558.264	-202.138	-1.879.670	-2.494.723	-2.306.430	-2.339.530

**Produktbereich 09**  
**Räumliche Planung und Entwicklung,**  
**Geoinformation**

Räumliche Planung und Entwicklung

<b>Produktbeschreibung Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung</b>		 <small>Lebendig. Modern. Sympathisch.</small>
Stadt Meckenheim		
<b>Produktbereich</b>	09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation
<b>Produktgruppe</b>	511	Räumliche Planungs und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformation
<b>Produkt</b>	511.1	Räumliche Planung und Entwicklung
<b>Kurzbeschreibung</b>		
- Planung und Überwachung der städtebaulichen Entwicklung in Meckenheim		
<b>Zielgruppen</b>		
Bürger/-innen und Unternehmen, die in der Stadt Meckenheim bauen wollen		
<b>externe Schnittstellen</b>		
Träger öffentlicher Belange, Gerichte, Polizei, Bürgergruppen/ -initiativen		
<b>interne Schnittstellen</b>		
interne Fachbereiche, alle Produkte		
<b>Verantwortl. Person</b>		
Waltraud Leersch		
<b>Auftragsgrundlage</b>		
Baugesetzbuch (BauGB), Bauordnung NRW, Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG), Straßen- und Wegegesetz NRW (StrWG), Personenbeförderungsgesetz (PBefG), Bundesfernstraßengesetz (FStrG), Landesenteignungs- und Entschädigungsgesetz (EEG NRW)		
<b>Budgetierung</b>		
Auf die im Vorbericht zum Haushaltsplan 2023/2024 dargestellten Budgeterläuterungen wird verwiesen.		
<b>strategische Ziele</b>		
siehe Beschreibung Produktbereich		
<b>allgemeine Ziele</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sicherstellung, dass die Stadt Meckenheim ein attraktiver Wohn- und Wirtschaftsstandort bleibt</li> <li>- Stabilisierung und positive Weiterentwicklung der Einwohnerzahlen</li> </ul>		

## Stadt Meckenheim

### Teilergebnishaushalt Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung



Stadt Meckenheim

	Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2021 EUR 1	Ansatz 2022 EUR 2	Ansatz 2023 EUR 3	Ansatz 2024 EUR 4	Plan 2025 EUR 5	Plan 2026 EUR 6	Plan 2027 EUR 7
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	33						
4161000	Erträge aus der Auflösung von SoPo aus Zuwendungen	33						
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	51.030	38.400	39.700	37.700	32.700	31.700	31.700
4411060	Pacht für Kleingartengelände		5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100
4411100	Pachten	43.549	26.000	27.000	25.000	20.000	19.000	19.000
4411140	Erträge aus Erbbaurechtsverhältnissen	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
4461050	Erträge aus Gestattungen etc.	481	300	600	600	600	600	600
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	794	30.000	150.000	50.000	30.000	30.000	30.000
4488070	Erstattungen von Bauleitplanungskosten	794	30.000	150.000	50.000	30.000	30.000	30.000
07	+ Sonstige ordentliche Erträge		1.752.775	1.824.708	694.757	694.757	694.757	694.757
4541010	Erträge aus Veräußer. von Gewerbeflächen		1.752.775	1.824.708	694.757	694.757	694.757	694.757
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>51.857</b>	<b>1.821.175</b>	<b>2.014.408</b>	<b>782.457</b>	<b>757.457</b>	<b>756.457</b>	<b>756.457</b>
11	- Personalaufwendungen	476.512	479.600	449.400	460.410	465.000	469.630	474.320
5011000	Dienstbezüge der Beamten LOGA	55.768	57.220					
5012000	Dienstbezüge für tariflich Beschäftigte LOGA	330.485	332.650	354.110	362.670	366.290	369.940	373.640
5022000	Beiträge zur Versorgungskassen für tarifl. Beschäft LOGA	25.590	25.810	27.420	28.080	28.360	28.650	28.940
5032000	Beiträge zur ges. Sozialvers. f. tariflich Beschäft LOGA	64.413	63.570	67.710	69.500	70.190	70.880	71.580
5091000	Pauschalierte Lohnsteuer LOGA	255	350	160	160	160	160	160
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	71.628	247.850	398.340	266.760	218.123	124.200	152.610
5233010	Erstattungen an Zweckverbände	1.780		2.040	2.200	1.700	1.600	1.650
5238020	Bauleitplanungsaufwendungen für Dritte		30.000	150.000	50.000	30.000	30.000	30.000
5291040	Softwarepflege und Schulung anderer Anbieter	4.798	4.850	4.250	4.600	3.200	3.500	3.600
5291110	Bauleitplanungsaufwendungen	61.410	200.000	222.500	198.000	173.673	80.000	108.000
5291200	Aufwendungen für Grundstücksverkäufe	1.411	3.000	2.550	2.760	2.200	2.100	2.160
5291210	Sonstige Dienstleistungen	2.228	10.000	17.000	9.200	7.350	7.000	7.200
14	- Bilanzielle Abschreibungen	677		9.293	3.377	3.907	3.593	2.990
5711000	Abschr. auf immat. Vermögensgegenst. d. Anlageverm			83	167	167	83	
5713000	Abschreibungen auf Gebäude und Aufbauten	388		390	390	390	390	390
5717000	Abschreibungen auf Betriebs-u.Geschäftsausstattung	289		1.620	2.820	3.350	3.120	2.600
5718000	Abschreibungen auf geringwertige Wirtschaftsgüter			7.200				
15	- Transferaufwendungen	846	600	600	600	600	600	600
5371000	Allgemeine Umlagen an das Land	846	600	600	600	600	600	600
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	8.116	10.900	11.000	11.000	11.100	11.100	11.100
5412100	Fort- und Weiterbildung	1.460	4.200	4.300	4.300	4.400	4.400	4.400
5422030	Pachten	5.102	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100
5431000	Geschäftsaufwendungen	1.302	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
5431100	Berufsgenossenschaft - gesetzl. Unfallversicherung	252	200	200	200	200	200	200
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>557.779</b>	<b>738.950</b>	<b>868.633</b>	<b>742.147</b>	<b>698.730</b>	<b>609.123</b>	<b>641.620</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (=Zeilen 10 und 17)</b>	<b>-505.922</b>	<b>1.082.225</b>	<b>1.145.775</b>	<b>40.310</b>	<b>58.727</b>	<b>147.334</b>	<b>114.837</b>
<b>22</b>	<b>=Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 18 und 21)</b>	<b>-505.922</b>	<b>1.082.225</b>	<b>1.145.775</b>	<b>40.310</b>	<b>58.727</b>	<b>147.334</b>	<b>114.837</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis vor Ber. der internen Leistungsbez. (=Zeilen 22 und 25)</b>	<b>-505.922</b>	<b>1.082.225</b>	<b>1.145.775</b>	<b>40.310</b>	<b>58.727</b>	<b>147.334</b>	<b>114.837</b>
28	- Aufwendungen aus intern. Leistungsbeziehungen	11.451	14.000	14.000	12.000	12.000	12.000	12.000
5821170	Aufwendungen aus ILV Grundbesitzabgaben INTERN	11.451	14.000	14.000	12.000	12.000	12.000	12.000
<b>29</b>	<b>= Teilergebnis (=Zeilen 26, 27, 28)</b>	<b>-517.373</b>	<b>1.068.225</b>	<b>1.131.775</b>	<b>28.310</b>	<b>46.727</b>	<b>135.334</b>	<b>102.837</b>
30	- globaler Minderaufwand							
<b>31</b>	<b>= Teilergebnis vor Abzug glob. Minderaufw. (=Zeilen 29 und 30)</b>	<b>-517.373</b>	<b>1.068.225</b>	<b>1.131.775</b>	<b>28.310</b>	<b>46.727</b>	<b>135.334</b>	<b>102.837</b>

### Erläuterungen

**Teilergebnishaushalt Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung**

Stadt Meckenheim



**Sachkonto 4411140**

Der evangelischen Axenfeldgesellschaft wurde in 2015 für den Bau einer Kindertagesstätte ein Erbbaurecht über dreißig Jahre auf einem städtischen Grundstück eingeräumt. Der hierfür erhobene Erbbauzins ist hier veranschlagt.

**Sachkonto 4488070**

Für das Projekt der Bebauung des Marktplatzes werden vom Investor Planungskosten zurückerstattet, die die Stadt vorausgeleistet hat.

**Sachkonto 4541010**

Hier werden die Erträge aus der Veräußerung von Gewerbeflächen des Unternehmerparkes Kottenforst über deren Buchwerte veranschlagt.

**Sachkonto 4549000**

Hier werden die Erträge aus der Veräußerung von Grünflächen und Spielplatzflächen über deren Buchwerte berücksichtigt.

**Sachkonto 5238020**

Für das Projekt der Bebauung des Marktplatzes werden Planungskosten vorausgeleistet, die der Investor zurück zu erstatten hat.

**Sachkonto 5291040**

Die Ansätze berücksichtigen die jährlichen Aufwendungen für das Tetraederprogramm sowie die jährlichen Kosten für das CAD-Programm.

**Sachkonto 5291110**

Hierunter werden Bauleitplanungen aus laufenden Aufträgen ab 2020 veranschlagt, da Bauleitplanungen längerfristige Projekte sind und verschiedene Planungen noch nicht abschließend in 2022 durchgeführt wurden. Darüber hinaus werden Mittel für die Neuplanungen (inkl. Gutachten und Verkehrsplanungen) wie z.B. die Blockkonzepte veranschlagt. Die weitere Kalkulation berücksichtigt die derzeitige Prioritätenliste des FB 61. Für 2025 ist der Einstieg in die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes vorgesehen.

In dem Ansatz 2023 sind die Planungsleistungen für die Ausarbeitung eines sog. Baulandmodells als Basis für die zukünftige Baulandpolitik veranschlagt.

**Sachkonto 5291200**

Die Ansätze berücksichtigen Notar- und Gutachterkosten, die über ein normales Maß hinaus beim Grundstückskauf und -verkauf hinausgehen.

**Sachkonto 5291210**

In den Ansätzen sind die externe Beratungen zu verschiedenen Projekten sowie weitere Vorbereitung Digitalisierung (BPläne für GIS-System etc, X-Plan) vorgesehen.



**Teilergebnishaushalt Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung**

Stadt Meckenheim



**Sachkonto 5371000**

Veranschlagt wird hier die jährlich zu zahlende Umlage an die Landwirtschaftskammer.

**Sachkonto 5422030**

Veranschlagt werden Aufwendungen für die Pacht von Parkplatzgrundstücken am Sportplatz Altendorf-Ersdorf.

**Sachkonto 5431100**

An dieser Stelle sind die jährlichen Beiträge für die landwirtschaftliche Berufsgenossenschaft veranschlagt.

**Sachkonto 5821170**

Veranschlagt wird die Grundsteuer für unbebaute Grundstücke einschließlich der Grundstücke im Unternehmerpark Kottenforst, aber auch für angekaufte Flächen im Rahmen der Bodenpolitik. Hierbei handelt es sich um eine interne Leistungsverrechnung zu Gunsten des Produkts 611.1 - Steuern, allgemeine Zuweisungen und allgemeine Umlagen. Bislang fand die Veranschlagung beim Sachkonto 5241070 statt.

## Stadt Meckenheim

### Teilfinanzhaushalt Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung

Stadt Meckenheim

	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2021 EUR 1	Ansatz 2022 EUR 2	Ansatz 2023 EUR 3	Ansatz 2024 EUR 4	Plan 2025 EUR 5	Plan 2026 EUR 6	Plan 2027 EUR 7
<b>05</b>	<b>+ Privatrechtliche Leistungsentgelte</b>	<b>38.262</b>	<b>31.400</b>	<b>32.700</b>	<b>30.700</b>	<b>25.700</b>	<b>24.700</b>	<b>24.700</b>
6411060	Ez.Pacht für Kleingartengelände		5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100
6411100	Ez.Pachten	37.782	26.000	27.000	25.000	20.000	19.000	19.000
6461050	Ez.aus Gestattungen, etc.	481	300	600	600	600	600	600
<b>06</b>	<b>+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen</b>	<b>790</b>	<b>30.000</b>	<b>150.000</b>	<b>50.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
6488070	Ez.Erstattungen von Bauleitplanungskosten	790	30.000	150.000	50.000	30.000	30.000	30.000
<b>09</b>	<b>= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>39.053</b>	<b>61.400</b>	<b>182.700</b>	<b>80.700</b>	<b>55.700</b>	<b>54.700</b>	<b>54.700</b>
<b>10</b>	<b>- Personalauszahlungen</b>	<b>476.411</b>	<b>479.600</b>	<b>449.400</b>	<b>460.410</b>	<b>465.000</b>	<b>469.630</b>	<b>474.320</b>
7011000	Az.Dienstbezüge der Beamten	55.667	57.220					
7012000	Az.Dienstbezüge für tariflich Beschäftigte	330.485	332.650	354.110	362.670	366.290	369.940	373.640
7022000	Az.Beiträge z Versorgungskassen f. tarifl. Beschäf	25.590	25.810	27.420	28.080	28.360	28.650	28.940
7032000	Az.Beiträge z ges. Sozialvers. für tarifl. Beschäf	64.413	63.570	67.710	69.500	70.190	70.880	71.580
7091000	Az.Pauschalierte Lohnsteuer	255	350	160	160	160	160	160
<b>12</b>	<b>- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	<b>74.451</b>	<b>247.850</b>	<b>398.340</b>	<b>266.760</b>	<b>218.123</b>	<b>124.200</b>	<b>152.610</b>
7233010	Az.Erstattungen an Zweckverbände und dergl.	1.644		2.040	2.200	1.700	1.600	1.650
7238020	Az. Bauleitplanung für Dritte		30.000	150.000	50.000	30.000	30.000	30.000
7291040	Az.Softwarepflege und Schulung anderer Anbieter	4.716	4.850	4.250	4.600	3.200	3.500	3.600
7291110	Az.Bauleitplanung	61.029	200.000	222.500	198.000	173.673	80.000	108.000
7291200	Az.für Grundstücksverkäufe	1.411	3.000	2.550	2.760	2.200	2.100	2.160
7291210	Az.Sonstige Dienstleistungen	5.651	10.000	17.000	9.200	7.350	7.000	7.200
<b>14</b>	<b>- Transferauszahlungen</b>	<b>615</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>
7371000	Az.Allgemeine Umlagen an das Land	615	600	600	600	600	600	600
<b>15</b>	<b>- Sonstige Auszahlungen</b>	<b>18.733</b>	<b>24.900</b>	<b>25.000</b>	<b>23.000</b>	<b>23.100</b>	<b>23.100</b>	<b>23.100</b>
7412100	Az.Fort- und Weiterbildung	790	4.200	4.300	4.300	4.400	4.400	4.400
7422030	Az.Pachten	5.102	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100
7431000	Az.Geschäftsaufwendungen	1.138	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
7431100	Az. Beiträge an Berufsgenossenschaften	252	200	200	200	200	200	200
8999991	Dummy Interne Leistungsverrechnungen INTERN	11.451	14.000	14.000	12.000	12.000	12.000	12.000
<b>16</b>	<b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>570.210</b>	<b>752.950</b>	<b>873.340</b>	<b>750.770</b>	<b>706.823</b>	<b>617.530</b>	<b>650.630</b>
<b>17</b>	<b>= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 9 und 16)</b>	<b>-531.158</b>	<b>-691.550</b>	<b>-690.640</b>	<b>-670.070</b>	<b>-651.123</b>	<b>-562.830</b>	<b>-595.930</b>
<b>19</b>	<b>+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen</b>		<b>2.609.814</b>	<b>5.592.702</b>	<b>1.256.400</b>	<b>1.256.400</b>	<b>1.256.400</b>	<b>1.256.400</b>
6821010	Ez.über Buchw. aus Veräußerung von Gewerbeflächen		1.047.427	1.824.708	694.757	694.757	694.757	694.757
6821020	Ez.Buchw.a.Veräußerung v. Grundstücken u. Gebäuden		1.560.137	3.765.744	559.393	559.393	559.393	552.643
6830010	Ez. aus dem Verkauf von Vermögensgegenständen		2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	9.000
<b>23</b>	<b>= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>		<b>2.609.814</b>	<b>5.592.702</b>	<b>1.256.400</b>	<b>1.256.400</b>	<b>1.256.400</b>	<b>1.256.400</b>
<b>24</b>	<b>- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden</b>	<b>84.952</b>	<b>1.360.000</b>	<b>5.090.500</b>	<b>2.460.000</b>	<b>3.100.000</b>	<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
7821000	Az.für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden, BVR	84.952	1.360.000	5.090.500	2.460.000	3.100.000	3.000.000	3.000.000
<b>26</b>	<b>- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen</b>			<b>13.700</b>	<b>6.000</b>			
7831000	Az. Erwerb von Vermögensgegenständen über 800 Euro			6.500	6.000			
7832000	Az. Erwerb geringwertiger Vermögensgegenstände			7.200				
<b>30</b>	<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>84.952</b>	<b>1.360.000</b>	<b>5.104.200</b>	<b>2.466.000</b>	<b>3.100.000</b>	<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
<b>31</b>	<b>= Saldo aus Investitionstätigkeit (=Zeilen 23 und 30)</b>	<b>-84.952</b>	<b>1.249.814</b>	<b>488.502</b>	<b>-1.209.600</b>	<b>-1.843.600</b>	<b>-1.743.600</b>	<b>-1.743.600</b>
<b>32</b>	<b>= Finanzmittelüberschuss/ -fehlbetrag (=Zeilen 17 und 31)</b>	<b>-616.110</b>	<b>558.264</b>	<b>-202.138</b>	<b>-1.879.670</b>	<b>-2.494.723</b>	<b>-2.306.430</b>	<b>-2.339.530</b>
<b>38</b>	<b>= Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln (=Zeile 32 und 37)</b>	<b>-616.110</b>	<b>558.264</b>	<b>-202.138</b>	<b>-1.879.670</b>	<b>-2.494.723</b>	<b>-2.306.430</b>	<b>-2.339.530</b>
<b>39</b>	<b>+ Anfangsbestand an Finanzmitteln</b>							

**Teilfinanzhaushalt Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung**



Stadt Meckenheim

	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2021 EUR 1	Ansatz 2022 EUR 2	Ansatz 2023 EUR 3	Ansatz 2024 EUR 4	Plan 2025 EUR 5	Plan 2026 EUR 6	Plan 2027 EUR 7
<b>40</b>	<b>= Liquide Mittel (=Zeilen 38 und 39)</b>	<b>-616.110</b>	<b>558.264</b>	<b>-202.138</b>	<b>-1.879.670</b>	<b>-2.494.723</b>	<b>-2.306.430</b>	<b>-2.339.530</b>

**Erläuterungen**

**Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken**

Veranschlagt werden Mittel für den Ankauf von Grundstücken zur Umsetzung von Bauleitplanungen und von Verkehrsflächen sowie Mittel zur Betreuung einer aktiven Baulandpolitik u.a.).

Es handelt sich hier um einen pauschalen Finanzmittelansatz, um im Zuge einer am Gemeinwohl ausgerichteten nachhaltigen Stadtentwicklung (Ankauf von Grundstücken zur Umsetzung von Bauleitplanungen und von Verkehrsflächen / Ausgleichsflächen etc.) sowie zur Betreuung einer aktiven Baulandpolitik, im Bedarfsfalle handlungsfähig sein zu können.

Wie bereits berichtet, müssen dringend zusätzliche Baulandflächen erschlossen werden. Diese möchte die Stadt Meckenheim mit der städtebaulichen Entwicklung des rund 17 ha großen Gebiets "Merler Keil III" erreichen. Dort soll dann der benötigte Wohnraum entstehen. Um auf Angebote bzw. Verhandlungsergebnisse reagieren zu können, wurde der Ansatz sowohl für 2023 als auch für die jeweiligen Folgejahren vorsorglich gebildet.

Weiterhin bleibt die Stadt Meckenheim Eigentümerin des Grundstückes für den Neubau der Kindertagesstätte "Merler Keil" und muss daher die anfallenden Erschließungsbeiträge aufbringen.

Darüber hinaus sind zur Umsetzung des Bauprojektes "Unternehmerpark Kottenforst" die Kosten für Grundstücksankäufe und Bauleitplanungen veranschlagt.

**Investitionen Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung**



Stadt Meckenheim

<b>Produktbereich</b>	09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation
<b>Produktgruppe</b>	511	Räumliche Planungs und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformation
<b>Produkt</b>	511.1	Räumliche Planung und Entwicklung

Nr. Bezeichnung	Ergebnis 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	VE	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Bish.Bereit. Ges.EA
<b>OBER Oberhalb der festgesetzten Wertgrenze</b>										
I-09-013 Nördl. Stadterweiterung Integriertes Handlungskonzept										200.000 -4.463
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen										242
19 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen										99.019
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen										200.000 78
25 - Auszahlungen für Baumaßnahmen										94.236
I-11-013 Grundstücke Ausgleichsflächen B-Plan 114										400.000 233.930
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen										400.000 233.930
I-11-014 Unternehmerpark Kottenforst	23.501	-1.193.387	-3.498.994	560.000	-92.643	-452.643	-552.643	-552.643		6.214.370 4.463.049
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	23.395									403.550
19 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen		1.553.387	3.758.994		552.643	552.643	552.643	552.643		8.903.810 1.100.040
21 + Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten										817.700
22 + Sonstige Investitionseinzahlungen										6.156.820 2.000.000
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen	105	360.000	260.000	560.000	460.000	100.000				21.275.000 7.975.677
25 - Auszahlungen für Baumaßnahmen										1.562
I-12-010 Altstadt-Umsetzung Integriertes Handlungskonzept										2.000.000 -101.123
02 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen										50.561
18 + Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen										900.000
21 + Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten										50.561
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen										2.900.000
I-12-012 Grundstück HWRB Ersdorf			80.000							340.000
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen			80.000							340.000
I-13-002 Ankauf Grundst. Bauleitplanung & Verkehrsflächen	84.847	1.000.000	1.000.000	5.000.000	2.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000		11.490.000 3.167.556
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen	84.847	1.000.000	1.000.000	5.000.000	2.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000		11.490.000 3.166.276
26 - Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anla gevermögen										1.280
I-13-028 Merler Keil II (KAG-pflichtig)										-1.623.285
05 + Privatrechtliche Leistungsentgelte										1.140.144
19 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen										183.994
21 + Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten										371.880
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen										72.734
I-14-023 Erbpacht Grundst. KiTa "Merler Keil" - Erschließ.			90.500							1.351.500 792.857

## Stadt Meckenheim

### Investitionen Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung

Stadt Meckenheim

Nr. Bezeichnung	Ergebnis 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	VE	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Bish.Bereit. Ges.EA
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen			90.500							1.351.500 792.857
I-GRUND Veräußerung von sonst. Grundstücken		-6.750	-6.750		-6.750	-6.750	-6.750	-6.750		-2.790.420 -579.239
19 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen		6.750	6.750		6.750	6.750	6.750	6.750		2.790.420 915.863
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen										336.624
<b>Summe</b>	<b>108.348</b>	<b>-200.137</b>	<b>-2.335.244</b>	<b>5.560.000</b>	<b>1.900.607</b>	<b>2.540.607</b>	<b>2.440.607</b>	<b>2.440.607</b>		<b>19.205.450</b> <b>6.349.282</b>
<b>UNTER Unterhalb der festgesetzten Wertgrenze</b>										
<b>Summe</b>			<b>13.700</b>		<b>6.000</b>					<b>23.700</b> <b>10.859</b>

## Stadt Meckenheim