

Erklärung über Einkünfte und Aufwendungen
bei Haus- und Wohnungseigentum

Rechtsgrundlage für die Erhebung von Sozialdaten ist § 67a Sozialgesetzbuch – Zehntes Buch (SGB X). Ihre Mitwirkungspflicht dazu ergibt sich aus § 60 Sozialgesetzbuch – Erstes Buch (SGB I). Sofern eine Verkehrswertermittlung des Hausgrundstückes erforderlich wird, werden nur die Daten um Grundstück an die kommunale Bewertungsstelle weitergegeben.

Zutreffendes bitte ankreuzen

Die Erhebung der nachfolgenden Daten erfolgt aufgrund der Beantragung von Sozialhilfe nach dem Sozialgesetzbuch – Zwölftes Buch (SGB XII).

1. Persönliche Angaben	
Für den Zeitraum	vom _____ bis _____
Aktenzeichen	Name

2. Angaben zum Grundstück			
Lage des Grundstücks (Straße, Haus-Nr., PLZ Ort)		Grundbuchamt, Blatt	
Eigentümer (Namen, Straße, Haus-Nr., PLZ Ort)		Bei Miteigentum Anteil	
Bezugsfertig im Jahre	Gesamtwohnfläche m ²	Gesamtfläche gewerbliche Räume	Zahl der Garagen

3. Belastungen (Bitte Nachweise für die Belastung beifügen!)				
Gläubiger	Schuldsumme Anfangsschuld in EUR	Restschuld in EUR	Tilgung/Leibrente in EUR jährlich	Zinsen in EUR jährlich

4. Ausgaben (Bitte Nachweise für die Ausgaben beifügen!)		
Grundsteuer in EUR	Straßenreinigung und Müllabfuhr in EUR	Wassergeld in EUR
Abwassergebühr in EUR	Feuer-, Sturm-, Hagelversicherung in EUR	Sonstiges in EUR
Heizart (z. B. Öl, Gas, Wärmespeicher, etc.)	Heizkosten in EUR	
Aufwendungen lauf Anlage zur Bewirtschaftung des Haus- und Wohneigentums (z. B. Umlagen, Kosten für Heizungswartung, Schornsteinfeger, Fahrstuhl, Flurbeleuchtung etc.)		EUR
Wohngeldumlage (in der Regel bei Eigentumswohnungen)		EUR

5. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bitte Nachweise beifügen!)							
5.1 Wohnungen/Zimmer Lage im Haus (z. B. Erdgeschoss links)	Wohnfläche in m ²	Leere Wohnung	möbliertes Zimmer	möblierte Wohnung	Leerzimmer	monatliche Miete ohne Nebenkosten in EUR	Jahressumme in EUR
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.2 Gewerbliche Räume, Garagen, Werbeflächen (Art der Nutzung)						Mtl. Einnahmen in EUR	Jahressumme in EUR

Ich versichere, dass die oben gemachten Angaben vollständig und zutreffend sind.

Ort, Datum

Unterschrift