

## **Bekanntmachung des Amtsgerichts Rheinbach**

### **11 K 18/22**

- Verfahrensart:** Teilungsversteigerung
- Grundbuch:** Meckenheim Blatt 7714
- Objekt/Lage:** Einfamilienhaus: Gelsdorfer Str. 11, 53340 Meckenheim  
Garage:
- Beschreibung:** Laut Gutachten handelt es sich um ein 335 m<sup>2</sup> großes Grundstück. Dieses ist bebaut mit einem freistehenden, teilunterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, mit einer daran angrenzenden PKW-Garage sowie mit einem massiven Gartenhaus.
- Das Wohnhaus wurde ca. 1952 fertiggestellt. Die Garage wurde ca. 1985 erstellt.
- Die Wohnfläche (Erd- und Dachgeschoss) beträgt 98,88 m<sup>2</sup>. Gaszentralheizung aus dem Jahre 2011, Warmwasserversorgung dezentral.
- Das Objekt ist vermietet.
- Eine Innenbesichtigung hat stattgefunden. Die Erstellung von Innenfotos wurde nicht gestattet.
- Verkehrswert:** 260.000,00 €

### **Termin:**

Montag, 10. Februar 2025, 9.30 Uhr,

1. Etage, Sitzungssaal 205, Schweigelstraße 30, 53359 Rheinbach

Gutachten können unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de) abgerufen werden.

Die Veröffentlichung erfolgte im

Amtsblatt der Stadt Meckenheim am 30. Januar 2025.