

# Produktbereich 10 Bauen und Wohnen

## Produktbeschreibung Produktbereich 10 Bauen und Wohnen

Stadt Meckenheim

|                       |    |                  |
|-----------------------|----|------------------|
| <b>Produktbereich</b> | 10 | Bauen und Wohnen |
|-----------------------|----|------------------|

### strategische Ziele

- der Ermessensspielraum wird nach Vorgabe des Rates innerhalb der gesetzlichen Bestimmungen ausgeschöpft
- die Beratung in Wohnungs- und Bauangelegenheiten ist optimiert
- Beitragsansprüche sind zeitnah eingefordert

## Teilergebnishaushalt Produktbereich 10 Bauen und Wohnen

Stadt Meckenheim

| Nr.       | Bezeichnung   | Ansatz<br>2012  | Ansatz<br>2013  | Ansatz<br>2014  | Plan<br>2015    | Plan<br>2016    | Plan<br>2017    |
|-----------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 02        | + Zuwendungen und allgemeine Umlagen                                    | 5.000           | 5.000           |                 |                 |                 |                 |
| 04        | + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                               | 152.000         | 152.000         | 207.000         | 207.000         | 207.000         | 207.000         |
| 07        | + Sonstige ordentliche Erträge  | 2.500           | 2.500           | 2.500           | 2.500           | 2.500           | 2.500           |
| <b>10</b> | <b>= Ordentliche Erträge</b>  | <b>159.500</b>  | <b>159.500</b>  | <b>209.500</b>  | <b>209.500</b>  | <b>209.500</b>  | <b>209.500</b>  |
| 11        | - Personalaufwendungen  | 321.125         | 405.450         | 374.482         | 378.220         | 382.001         | 385.821         |
| 13        | - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                           | 46.471          | 49.098          | 59.130          | 34.406          | 34.984          | 35.564          |
| 15        | - Transferaufwendungen  | 15.000          | 10.000          | 10.000          | 10.000          | 10.000          | 10.000          |
| 16        | - Sonstige ordentliche Aufwendungen                                     | 18.500          | 14.500          | 14.500          | 13.053          | 13.261          | 13.333          |
| <b>17</b> | <b>= Ordentliche Aufwendungen</b>                                       | <b>401.096</b>  | <b>479.048</b>  | <b>458.112</b>  | <b>435.679</b>  | <b>440.246</b>  | <b>444.718</b>  |
| <b>18</b> | <b>= Ordentliches Ergebnis (Zeilen 10 und 17)</b>                       | <b>-241.596</b> | <b>-319.548</b> | <b>-248.612</b> | <b>-226.179</b> | <b>-230.746</b> | <b>-235.218</b> |
| 19        | + Finanzerträge   | 1.000           | 1.000           | 1.000           | 1.000           | 1.000           | 1.000           |
| <b>21</b> | <b>= Finanzergebnis (Zeilen 19 und 20)</b>                              | <b>1.000</b>    | <b>1.000</b>    | <b>1.000</b>    | <b>1.000</b>    | <b>1.000</b>    | <b>1.000</b>    |
| <b>22</b> | <b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zeilen 18 und 21)</b> | <b>-240.596</b> | <b>-318.548</b> | <b>-247.612</b> | <b>-225.179</b> | <b>-229.746</b> | <b>-234.218</b> |
| 23        | + Außerordentliche Erträge  | 20.100          | 100             |                 |                 |                 |                 |
| <b>25</b> | <b>= Außerordentliches Ergebnis (Zeilen 23 und 24)</b>                  | <b>20.100</b>   | <b>100</b>      |                 |                 |                 |                 |
| <b>29</b> | <b>= Ergebnis (Zeilen 26,27,28)</b>                                     | <b>-220.496</b> | <b>-318.448</b> | <b>-247.612</b> | <b>-225.179</b> | <b>-229.746</b> | <b>-234.218</b> |

## Teilfinanzhaushalt Produktbereich 10 Bauen und Wohnen

Stadt Meckenheim

| Nr.       | Bezeichnung   | Ansatz<br>2012  | Ansatz<br>2013  | Ansatz<br>2014  | Plan<br>2015    | Plan<br>2016    | Plan<br>2017    |
|-----------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 02        | + Zuwendungen und allgemeine Umlagen                        | 5.000           | 5.000           |                 |                 |                 |                 |
| 04        | + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                   | 152.000         | 152.000         | 207.000         | 207.000         | 207.000         | 207.000         |
| 07        | + Sonstige Einzahlungen                                     | 2.500           | 2.500           | 2.500           | 2.500           | 2.500           | 2.500           |
| 08        | + Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen                    | 1.000           | 1.000           | 1.000           | 1.000           | 1.000           | 1.000           |
| <b>09</b> | <b>= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>    | <b>160.500</b>  | <b>160.500</b>  | <b>210.500</b>  | <b>210.500</b>  | <b>210.500</b>  | <b>210.500</b>  |
| 10        | - Personalauszahlungen                                      | 321.125         | 405.450         | 374.482         | 378.220         | 382.001         | 385.821         |
| 12        | - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen               | 206.471         | 49.098          | 59.130          | 34.406          | 34.984          | 35.564          |
| 14        | - Transferauszahlungen                                      | 15.000          | 10.000          | 10.000          | 10.000          | 10.000          | 10.000          |
| 15        | - Sonstige Auszahlungen                                     | 18.500          | 14.500          | 14.500          | 13.053          | 13.261          | 13.333          |
| <b>16</b> | <b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>    | <b>561.096</b>  | <b>479.048</b>  | <b>458.112</b>  | <b>435.679</b>  | <b>440.246</b>  | <b>444.718</b>  |
| <b>17</b> | <b>= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>           | <b>-400.596</b> | <b>-318.548</b> | <b>-247.612</b> | <b>-225.179</b> | <b>-229.746</b> | <b>-234.218</b> |
| 25        | - Auszahlungen für Baumaßnahmen                             |                 |                 | 100.000         |                 |                 |                 |
| <b>30</b> | <b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>             |                 |                 | <b>100.000</b>  |                 |                 |                 |
| <b>31</b> | <b>= Saldo aus Investitionstätigkeit (Zeilen 23 und 30)</b> |                 |                 | <b>-100.000</b> |                 |                 |                 |
| <b>32</b> | <b>= Finanzmittelüberschuss/ -fehlbetrag</b>                | <b>-400.596</b> | <b>-318.548</b> | <b>-347.612</b> | <b>-225.179</b> | <b>-229.746</b> | <b>-234.218</b> |
| 33        | + Aufnahme und Rückflüsse von Darlehen                      | 20.100          | 100             |                 |                 |                 |                 |
| <b>37</b> | <b>= Saldo aus Finanzierungstätigkeit</b>                   | <b>20.100</b>   | <b>100</b>      |                 |                 |                 |                 |
| <b>38</b> | <b>= Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln</b>    | <b>-380.496</b> | <b>-318.448</b> | <b>-347.612</b> | <b>-225.179</b> | <b>-229.746</b> | <b>-234.218</b> |
| <b>41</b> | <b>= Liquide Mittel (Zeilen 38, 39 und 40)</b>              | <b>-380.496</b> | <b>-318.448</b> | <b>-347.612</b> | <b>-225.179</b> | <b>-229.746</b> | <b>-234.218</b> |

# Produktbereich 10 Bauen und Wohnen

Bauverwaltung und Bauordnung

## Produktbeschreibung Produkt 521.1 Bauverwaltung und Bauordnung

Stadt Meckenheim

|                       |       |                              |
|-----------------------|-------|------------------------------|
| <b>Produktbereich</b> | 10    | Bauen und Wohnen             |
| <b>Produktgruppe</b>  | 521   | Bau- und Grundstücksordnung  |
| <b>Produkt</b>        | 521.1 | Bauverwaltung und Bauordnung |

### Kurzbeschreibung

- Unterstützung und Beratung in Wohnungs- und Bauangelegenheiten

Bauherren, Ersterwerber/-innen, Eigentümer/-innen, Mieter/-innen, Vermieter/-innen

### externe Schnittstellen

Träger öffentlicher Belange, Gerichte, Polizei, Bürgergruppen/ -initiativen

### interne Schnittstellen

interne Fachbereiche, alle Produkte

### Verantwortl. Person

Gerd Gerres

### Auftragsgrundlage

Wirtschaftsstrafgesetz (WiStG), Gesetz zur Erhaltung und Pflege von Wohnraum des Landes NRW - Wohnungsgesetz NRW (WoG), Gesetz zur Verbesserung des Mietrechts, Verordnung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum, Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), Wohnraumförderungsgesetz (WoFG), Richtlinie zur Förderung der Modernisierung von Wohnungen (ModR 1996), Pflegeversicherungsgesetz (PflegeVG), Wohnungsbauförderungsbestimmungen NRW (WFB), Wohnungsbindungsgesetz (WoBindG), II. Berechnungsverordnung (II. BV), Neubaumietenverordnung 1970 (NMV 1970), Gesetz über den Abbau der Fehlsubventionierung im Wohnungswesen (AFWoG), Richtlinien für die Erfassung und Kontrolle von Sozialwohnungen, Ratsbeschlüsse, Wohngeldgesetz (WoGG), Wohngeldverordnung (WoGV), Sozialgesetzbücher I und X (SGBs I und X)

### Budgetierung

Auf die im Vorbericht zum Haushaltsplan 2014 dargestellten Budgeterläuterungen wird verwiesen.

### strategische Ziele

siehe Beschreibung Produktbereich

### allgemeine Ziele

- optimale Durchlaufzeiten bei allen Arbeitsprozessen
- zeitnahe Geltendmachung von Beitragsansprüchen

## Teilergebnishaushalt Produkt 521.1 Bauverwaltung und Bauordnung

Stadt Meckenheim

| Nr.       | Bezeichnung   | Ansatz 2012    | Ansatz 2013    | Ansatz 2014    | Plan 2015      | Plan 2016      | Plan 2017      |
|-----------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>02</b> | <b>+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen</b>                             | <b>5.000</b>   | <b>5.000</b>   |                |                |                |                |
| 4141060   | Pauschalzuweisungen für private Denkmalpflegemaßnahmen                  | 5.000          | 5.000          |                |                |                |                |
| <b>04</b> | <b>+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte</b>                        | <b>152.000</b> | <b>152.000</b> | <b>207.000</b> | <b>207.000</b> | <b>207.000</b> | <b>207.000</b> |
| 4311000   | Verwaltungsgebühren   | 5.000          | 5.000          | 5.000          | 5.000          | 5.000          | 5.000          |
| 4311050   | Gebühren nach der Vermessungsgebührenordnung                            | 2.000          | 2.000          | 2.000          | 2.000          | 2.000          | 2.000          |
| 4311080   | Gebühren für Baugenehmigungsverfahren                                   | 145.000        | 145.000        | 200.000        | 200.000        | 200.000        | 200.000        |
| <b>07</b> | <b>+ Sonstige ordentliche Erträge</b>                                   | <b>2.500</b>   | <b>2.500</b>   | <b>2.500</b>   | <b>2.500</b>   | <b>2.500</b>   | <b>2.500</b>   |
| 4561000   | Buß- und Zwangsgelder   | 2.500          | 2.500          | 2.500          | 2.500          | 2.500          | 2.500          |
| <b>10</b> | <b>= Ordentliche Erträge</b>  | <b>159.500</b> | <b>159.500</b> | <b>209.500</b> | <b>209.500</b> | <b>209.500</b> | <b>209.500</b> |
| <b>11</b> | <b>- Personalaufwendungen</b>   | <b>321.125</b> | <b>405.450</b> | <b>374.482</b> | <b>378.220</b> | <b>382.001</b> | <b>385.821</b> |
| 5011000   | Dienstbezüge der Beamten  | 36.351         | 41.450         | 35.129         | 35.480         | 35.834         | 36.192         |
| 5012000   | Dienstbezüge für tariflich Beschäftigte                                 | 222.799        | 284.000        | 265.159        | 267.809        | 270.487        | 273.192        |
| 5022000   | Beiträge zur Versorgungskasse für tariflich Beschäftigte                | 15.086         | 19.200         | 22.005         | 22.224         | 22.445         | 22.670         |
| 5032000   | Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für tariflich Beschäftigte | 46.889         | 60.800         | 51.475         | 51.988         | 52.508         | 53.033         |
| 5091000   | Pauschalierte Lohnsteuer  |                |                | 714            | 719            | 727            | 734            |
| <b>13</b> | <b>- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</b>                    | <b>46.471</b>  | <b>49.098</b>  | <b>59.130</b>  | <b>34.406</b>  | <b>34.984</b>  | <b>35.564</b>  |
| 5232010   | Erstattungen an Gemeinden/ Gemeindeverbänden                            | 1.500          | 1.500          | 12.000         | 12.000         | 12.000         | 12.000         |
| 5233010   | Erstattungen an Zweckverbände   | 6.800          | 6.800          |                |                |                |                |
| 5241010   | Strom   | 257            | 242            | 254            | 267            | 280            | 294            |
| 5241040   | Abwasser  | 140            | 448            | 461            | 475            | 490            | 504            |
| 5241070   | Grundsteuer, Straßenreinigung, Winterwartung                            | 392            | 166            | 171            | 176            | 181            | 187            |
| 5241080   | Gebäudeversicherungen   | 638            | 802            | 1.299          | 1.338          | 1.378          | 1.419          |
| 5241160   | Unterhaltung der Gebäude  | 1.340          | 1.590          | 1.620          | 1.650          | 1.680          | 1.710          |
| 5281010   | Beseitigung ordnungswidriger Zustände u. Verkehrsgefährdungen           | 18.408         | 4.000          | 4.000          | 4.000          | 4.000          | 4.000          |
| 5281070   | Fortführung von Bestandsplänen  | 2.578          | 3.150          | 3.325          | 3.500          | 3.675          | 3.850          |
| 5291000   | Dienstleistungen der Civitec  | 10.000         | 10.000         |                |                |                |                |
| 5291040   | Softwarepflege und Schulung anderer Anbieter                            | 4.418          | 5.400          | 6.000          | 6.000          | 6.300          | 6.600          |
| 5291210   | Sonstige Dienstleistungen   |                | 15.000         | 30.000         | 5.000          | 5.000          | 5.000          |
| <b>15</b> | <b>- Transferaufwendungen</b>   | <b>15.000</b>  | <b>10.000</b>  | <b>10.000</b>  | <b>10.000</b>  | <b>10.000</b>  | <b>10.000</b>  |

## Teilergebnishaushalt Produkt 521.1 Bauverwaltung und Bauordnung

Stadt Meckenheim

| Nr.       | Bezeichnung   | Ansatz 2012     | Ansatz 2013     | Ansatz 2014     | Plan 2015       | Plan 2016       | Plan 2017       |
|-----------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 5318090   | Zuschüsse zur Förderung privater Denkmalpflegemaßnahmen                 | 15.000          | 10.000          | 10.000          | 10.000          | 10.000          | 10.000          |
| <b>16</b> | <b>- Sonstige ordentliche Aufwendungen</b>                              | <b>18.500</b>   | <b>14.500</b>   | <b>14.500</b>   | <b>13.053</b>   | <b>13.261</b>   | <b>13.333</b>   |
| 5412100   | Fort- und Weiterbildung   | 5.000           | 5.000           | 5.000           | 3.553           | 3.761           | 3.833           |
| 5431000   | Geschäftsaufwendungen   | 13.500          | 9.500           | 9.500           | 9.500           | 9.500           | 9.500           |
| <b>17</b> | <b>= Ordentliche Aufwendungen</b>                                       | <b>401.096</b>  | <b>479.048</b>  | <b>458.112</b>  | <b>435.679</b>  | <b>440.246</b>  | <b>444.718</b>  |
| <b>18</b> | <b>= Ordentliches Ergebnis (Zeilen 10 und 17)</b>                       | <b>-241.596</b> | <b>-319.548</b> | <b>-248.612</b> | <b>-226.179</b> | <b>-230.746</b> | <b>-235.218</b> |
| <b>19</b> | <b>+ Finanzerträge</b>  | <b>1.000</b>    | <b>1.000</b>    | <b>1.000</b>    | <b>1.000</b>    | <b>1.000</b>    | <b>1.000</b>    |
| 4618020   | Zinserträge für Arbeitgeberdarlehen                                     | 1.000           | 1.000           | 1.000           | 1.000           | 1.000           | 1.000           |
| <b>21</b> | <b>= Finanzergebnis (Zeilen 19 und 20)</b>                              | <b>1.000</b>    | <b>1.000</b>    | <b>1.000</b>    | <b>1.000</b>    | <b>1.000</b>    | <b>1.000</b>    |
| <b>22</b> | <b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zeilen 18 und 21)</b> | <b>-240.596</b> | <b>-318.548</b> | <b>-247.612</b> | <b>-225.179</b> | <b>-229.746</b> | <b>-234.218</b> |
| <b>23</b> | <b>+ Außerordentliche Erträge</b>                                       | <b>20.100</b>   | <b>100</b>      |                 |                 |                 |                 |
| 4912000   | Erträge aus Versicherungsleistungen allgemein                           | 100             | 100             |                 |                 |                 |                 |
| 4915000   | Erträge aus Schadensbeseitigungen                                       | 20.000          |                 |                 |                 |                 |                 |
| <b>25</b> | <b>= Außerordentliches Ergebnis (Zeilen 23 und 24)</b>                  | <b>20.100</b>   | <b>100</b>      |                 |                 |                 |                 |
| <b>29</b> | <b>= Ergebnis (Zeilen 26,27,28)</b>                                     | <b>-220.496</b> | <b>-318.448</b> | <b>-247.612</b> | <b>-225.179</b> | <b>-229.746</b> | <b>-234.218</b> |

### Erläuterungen

#### Sachkonto 4141060

Nach Mitteilung der Bezirksregierung Köln vom 12. Juni 2013 kann für 2014 keine perspektivische Aussage für eine Pauschalmittelzuweisung gemacht werden. Aus diesem Grund muss hier der Ansatz auf Null gesetzt werden.

#### Sachkonto 5232010

Es handelt sich um die Abführung der Katastergebühren sowie die Bereitstellung der Software an den Kreis.

### **Sachkonto 5241160**

#### **Obere Mühle**

Für die Aufwendungen zur Unterhaltung im Rahmen der allgemeinen Verkehrssicherung sind Finanzmittel in Höhe von 1.620 Euro eingeplant.

### **Sachkonto 5281010**

Bei dem Ansatz handelt es sich um einen Pauschalbetrag für eventuell zu beseitigende ordnungswidrige Zustände oder Verkehrsgefährdungen.

### **Sachkonto 5291210**

Veranschlagt werden hier die Aufwendungen für ingenieurtechnische Beratungs- und Berechnungsleistungen für durchgeführte und abrechnungsfähige Baumaßnahmen im Hinblick auf Beitragserhebungen. Da im Fachbereich "Bauordnung" die Sachbearbeiterstelle "Beitragserhebung" krankheitsbedingt länger unbesetzt war und nunmehr erst nachbesetzt wurde und hier eine intensive Schulungs- und Einfindungsphase stattfinden muss, bleibt die Notwendigkeit für eine verstärkte Fremdvergabe dieser Dienstleistung zunächst weiterhin bestehen.

### **Sachkonto 5318090**

Trotz der bislang fehlenden Aussage zu Pauschalmittelzuweisungen des Landes (vgl. Sachkonto 4141060) sollte ein Ansatz entsprechend der Vorjahre in Höhe von 10.000 Euro für Zuschüsse zur Förderung privater Denkmalschutzmaßnahmen beibehalten werden, um das private Engagement in Sachen Denkmalschutz auch weiterhin zu unterstützen.

## Teilfinanzhaushalt Produkt 521.1 Bauverwaltung und Bauordnung

Stadt Meckenheim

| Nr.       | Bezeichnung   | Ansatz<br>2012 | Ansatz<br>2013 | Ansatz<br>2014 | Plan<br>2015   | Plan<br>2016   | Plan<br>2017   |
|-----------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>02</b> | <b>+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen</b>                                 | <b>5.000</b>   | <b>5.000</b>   |                |                |                |                |
| 6141060   | Ez. Pauschalzuweisungen für die private Denkmalpflegemaßnahmen              | 5.000          | 5.000          |                |                |                |                |
| <b>04</b> | <b>+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte</b>                            | <b>152.000</b> | <b>152.000</b> | <b>207.000</b> | <b>207.000</b> | <b>207.000</b> | <b>207.000</b> |
| 6311000   | Ez. Verwaltungsgebühren   | 5.000          | 5.000          | 5.000          | 5.000          | 5.000          | 5.000          |
| 6311050   | Ez. Gebühren nach der Vermessungsgebührenordnung                            | 2.000          | 2.000          | 2.000          | 2.000          | 2.000          | 2.000          |
| 6311080   | Ez. Gebühren für Baugenehmigungsverfahren                                   | 145.000        | 145.000        | 200.000        | 200.000        | 200.000        | 200.000        |
| <b>07</b> | <b>+ Sonstige Einzahlungen</b>  | <b>2.500</b>   | <b>2.500</b>   | <b>2.500</b>   | <b>2.500</b>   | <b>2.500</b>   | <b>2.500</b>   |
| 6561000   | Ez. Buß- und Zwangsgelder   | 2.500          | 2.500          | 2.500          | 2.500          | 2.500          | 2.500          |
| <b>08</b> | <b>+ Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen</b>                             | <b>1.000</b>   | <b>1.000</b>   | <b>1.000</b>   | <b>1.000</b>   | <b>1.000</b>   | <b>1.000</b>   |
| 6618020   | Ez. Zinseinzahlungen für Arbeitgeberdarlehen                                | 1.000          | 1.000          | 1.000          | 1.000          | 1.000          | 1.000          |
| <b>09</b> | <b>= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>                    | <b>160.500</b> | <b>160.500</b> | <b>210.500</b> | <b>210.500</b> | <b>210.500</b> | <b>210.500</b> |
| <b>10</b> | <b>- Personalauszahlungen</b>   | <b>321.125</b> | <b>405.450</b> | <b>374.482</b> | <b>378.220</b> | <b>382.001</b> | <b>385.821</b> |
| 7011000   | Az. Dienstbezüge der Beamten  | 36.351         | 41.450         | 35.129         | 35.480         | 35.834         | 36.192         |
| 7012000   | Az. Dienstbezüge für tariflich Beschäftigte                                 | 222.799        | 284.000        | 265.159        | 267.809        | 270.487        | 273.192        |
| 7022000   | Az. Beiträge zur Versorgungskasse für tariflich Beschäftigte                | 15.086         | 19.200         | 22.005         | 22.224         | 22.445         | 22.670         |
| 7032000   | Az. Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für tariflich Beschäftigte | 46.889         | 60.800         | 51.475         | 51.988         | 52.508         | 53.033         |
| 7091000   | Az. Pauschalierte Lohnsteuer  |                |                | 714            | 719            | 727            | 734            |
| <b>12</b> | <b>- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen</b>                        | <b>206.471</b> | <b>49.098</b>  | <b>59.130</b>  | <b>34.406</b>  | <b>34.984</b>  | <b>35.564</b>  |
| 7211000   | Az. Unterhaltung der Gebäude  | 160.000        |                |                |                |                |                |
| 7232010   | Az. Erstattungen an Gemeinden/ Gemeindeverbänden                            | 1.500          | 1.500          | 12.000         | 12.000         | 12.000         | 12.000         |
| 7233010   | Az. Erstattungen an Zweckverbände   | 6.800          | 6.800          |                |                |                |                |
| 7241010   | Az. Strom   | 257            | 242            | 254            | 267            | 280            | 294            |
| 7241040   | Az. Abwasser  | 140            | 448            | 461            | 475            | 490            | 504            |
| 7241070   | Az. Grundsteuer, Straßenreinigung, Winterwartung                            | 392            | 166            | 171            | 176            | 181            | 187            |
| 7241080   | Az. Gebäudeversicherungen   | 638            | 802            | 1.299          | 1.338          | 1.378          | 1.419          |
| 7241160   | Az. Unterhaltung der Gebäude  | 1.340          | 1.590          | 1.620          | 1.650          | 1.680          | 1.710          |
| 7281010   | Az. Beseitigung ordnungswidriger Zustände u. Verkehrsgefährdungen           | 18.408         | 4.000          | 4.000          | 4.000          | 4.000          | 4.000          |

## Teilfinanzhaushalt Produkt 521.1 Bauverwaltung und Bauordnung

Stadt Meckenheim

| Nr.       | Bezeichnung   | Ansatz<br>2012  | Ansatz<br>2013  | Ansatz<br>2014  | Plan<br>2015    | Plan<br>2016    | Plan<br>2017    |
|-----------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 7281070   | Az. Fortführung von Bestandsplänen                          | 2.578           | 3.150           | 3.325           | 3.500           | 3.675           | 3.850           |
| 7291000   | Az. Dienstleistungen der Civitec                            | 10.000          | 10.000          |                 |                 |                 |                 |
| 7291040   | Az. Softwarepflege und Schulung anderer Anbieter            | 4.418           | 5.400           | 6.000           | 6.000           | 6.300           | 6.600           |
| 7291210   | Az. Sonstige Dienstleistungen                               |                 | 15.000          | 30.000          | 5.000           | 5.000           | 5.000           |
| <b>14</b> | <b>- Transferauszahlungen</b>                               | <b>15.000</b>   | <b>10.000</b>   | <b>10.000</b>   | <b>10.000</b>   | <b>10.000</b>   | <b>10.000</b>   |
| 7318090   | Az. Zuschüsse zur Förderung privater Denkmalpflegemaßnahmen | 15.000          | 10.000          | 10.000          | 10.000          | 10.000          | 10.000          |
| <b>15</b> | <b>- Sonstige Auszahlungen</b>                              | <b>18.500</b>   | <b>14.500</b>   | <b>14.500</b>   | <b>13.053</b>   | <b>13.261</b>   | <b>13.333</b>   |
| 7412100   | Az. Fort- und Weiterbildung                                 | 5.000           | 5.000           | 5.000           | 3.553           | 3.761           | 3.833           |
| 7431000   | Az. Geschäftsaufwendungen                                   | 13.500          | 9.500           | 9.500           | 9.500           | 9.500           | 9.500           |
| <b>16</b> | <b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>    | <b>561.096</b>  | <b>479.048</b>  | <b>458.112</b>  | <b>435.679</b>  | <b>440.246</b>  | <b>444.718</b>  |
| <b>17</b> | <b>= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>           | <b>-400.596</b> | <b>-318.548</b> | <b>-247.612</b> | <b>-225.179</b> | <b>-229.746</b> | <b>-234.218</b> |
| <b>25</b> | <b>- Auszahlungen für Baumaßnahmen</b>                      |                 |                 | <b>100.000</b>  |                 |                 |                 |
| 7851001   | Az. für Hochbaumaßnahmen                                    |                 |                 | 100.000         |                 |                 |                 |
| <b>30</b> | <b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>             |                 |                 | <b>100.000</b>  |                 |                 |                 |
| <b>31</b> | <b>= Saldo aus Investitionstätigkeit (Zeilen 23 und 30)</b> |                 |                 | <b>-100.000</b> |                 |                 |                 |
| <b>32</b> | <b>= Finanzmittelüberschuss/ -fehlbetrag</b>                | <b>-400.596</b> | <b>-318.548</b> | <b>-347.612</b> | <b>-225.179</b> | <b>-229.746</b> | <b>-234.218</b> |
| <b>33</b> | <b>+ Aufnahme und Rückflüsse von Darlehen</b>               | <b>20.100</b>   | <b>100</b>      |                 |                 |                 |                 |
| 6911010   | Ez. Außerordentlich   | 20.100          | 100             |                 |                 |                 |                 |
| <b>37</b> | <b>= Saldo aus Finanzierungstätigkeit</b>                   | <b>20.100</b>   | <b>100</b>      |                 |                 |                 |                 |
| <b>38</b> | <b>= Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln</b>    | <b>-380.496</b> | <b>-318.448</b> | <b>-347.612</b> | <b>-225.179</b> | <b>-229.746</b> | <b>-234.218</b> |
| <b>41</b> | <b>= Liquide Mittel (Zeilen 38, 39 und 40)</b>              | <b>-380.496</b> | <b>-318.448</b> | <b>-347.612</b> | <b>-225.179</b> | <b>-229.746</b> | <b>-234.218</b> |

## Investitionen Produkt 521.1 Bauverwaltung und Bauordnung

Stadt Meckenheim

|  |                        |                              |   |                            |                            |                            |
|--|------------------------|------------------------------|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Produktbereich</b>                            | 10                     | Bauen und Wohnen             |   |                            |                            |                            |
| <b>Produktgruppe</b>                             | 521                    | Bau- und Grundstücksordnung  |   |                            |                            |                            |
| <b>Produkt</b>                                   | 521.1                  | Bauverwaltung und Bauordnung |   |                            |                            |                            |
| <b>Bezeichnung</b>                               | <b>Ansatz<br/>2013</b> | <b>Ansatz<br/>2014</b>       | <b>Verpflichtungs-<br/>ermächtigungen</b> | <b>Finanzplan<br/>2015</b> | <b>Finanzplan<br/>2016</b> | <b>Finanzplan<br/>2017</b> |
| <b>Oberhalb der festgesetzten<br/>Wertgrenze</b> |                        |                              |   |                            |                            |                            |
| Obere Mühle                                      |                        | 100.000                      |   |                            |                            |                            |
| - Auszahlungen für Baumaßnahmen                  |                        | 100.000                      |   |                            |                            |                            |
| <b>Summe</b>                                     |                        | <b>100.000</b>               |   |                            |                            |                            |