



Jahresabschluss

Meckenheimer
Entwicklungs- und
Wohnungsgesellschaft mbH



ERFOLGS-, FINANZ- und INVESTITIONSPLAN 2013-2018

der Meckener Entwicklungs- und Wohnungsgesellschaft mbH, Meckenheim

GLIEDERUNG	vorl. Ergebnis 2012 T€	Beträge 2013 T€	Beträge 2014 T€	Beträge 2015 T€	Beträge 2016 T€	Beträge 2017 T€	Beträge 2018 T€
I. Erfolgsplan							
1. EINNAHMEN mit Bestandsveränderungen							
1.1 Erlöse aus der Hausbewirtschaftung	595	612	624	636	649	662	675
1.2 Bestandsveränderungen	9	16	16	16	16	16	16
<u>Summe Umsatzerlöse</u>	604	628	640	652	665	678	691
1.3 <u>Finanzerträge</u>	4	4	4	4	4	4	4
<u>Sonstige betriebliche Erträge</u>							
1.4 Erträge aus Anlageverkäufen	83	0	0	0	0	0	0
1.5 Erträge früherer Jahre	3	2	4	4	4	4	4
1.6 Sonstige betriebliche Erträge	6	6	6	6	6	6	6
<u>Summe sonstige Erträge</u>	92	8	10	10	10	10	10
Summe Einnahmen	700	640	654	666	679	692	705
2. AUSGABEN							
<u>Aufwendungen für bezogen Leistungen</u>							
2.1 Hausbewirtschaftung - Betriebskosten	-158	-164	-167	-170	-173	-176	-180
2.2 Hausbewirtschaftung - Instandhaltungsk.	-94	-42	-50	-51	-52	-53	-54
2.3 Hausbewirtschaftung - Sonstige Kosten	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6
<u>Summe Hausbewirtschaftung</u>	-258	-212	-223	-227	-231	-235	-240
2.4 <u>Abschreibungen</u>	-178	-180	-184	-188	-192	-196	-200
	-436	-392	-407	-415	-423	-431	-440
<u>Sonstige betriebliche Aufwendungen</u>							
2.5 <u>Verwaltungskosten</u>							
Prüfungs- und Beratungskosten	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8
Werbekosten	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
Versicherungen/Beiträge	-3	-4	-4	-4	-4	-4	-4
Buchführung/Bankgebühren	-33	-33	-34	-35	-36	-37	-38
Sonstige Verwaltungskosten	-1	-4	-4	-4	-4	-4	-4
<u>Summe Verwaltungskosten</u>	-46	-50	-51	-52	-53	-54	-55
<u>Sonstige betriebliche Aufwendungen</u>	0	0	0	0	0	0	0
<u>Summe sonstige betriebl. Aufwendungen</u>	-46	-50	-51	-52	-53	-54	-55
2.6 Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-146	-144	-141	-138	-135	-131	-127
<u>Summe sonstige betriebl. Aufwendungen</u>	-192	-194	-192	-190	-188	-185	-182
2.7 <u>Steuern</u>							
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-7	-4	-4	-5	-7	-9	-10
Sonstige Steuern	-18	-19	-19	-19	-19	-19	-19
<u>Summe Steuern</u>	-25	-23	-23	-24	-26	-28	-29
Summe Aufwendungen	-653	-609	-622	-629	-637	-644	-651
<u>Jahresüberschuss vor Steuern</u>	54	35	36	42	49	57	64
<u>Jahresüberschuss</u>	47	31	32	37	42	48	54
abzüglich Abschreibungen	178	180	184	188	192	196	200
<u>Geldrechnungsmäßiger Überschuss</u>	225	211	216	225	234	244	254



ERFOLGS-, FINANZ- und INVESTITIONSPLAN 2013-2018

GLIEDERUNG	Beträge 2012 T€	Beträge 2013 T€	Beträge 2014 T€	Beträge 2015 T€	Beträge 2016 T€	Beträge 2017 T€	Beträge 2018 T€
II. Finanz- und Investitionsplan							
1. <u>Noch aufzuwendende Investitionen</u>							
1.1 Mietbau	19	-21	0	0	0	0	0
1.2 Modernisierung (z.T. WP)	0	-50	-50	-50	-50	-50	-50
1.3 Grundstückskauf/Erschließung	0	0	0	0	0	0	0
Investitionen	19	-71	-50	-50	-50	-50	-50
2. <u>Noch ausstehende FINANZIERUNGSMITTEL</u>							
2.1 Mietbau	0	0	0	0	0	0	0
2.2 Modernisierung	0	0	0	0	0	0	0
2.3 Grundstückskauf/Erschließung	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
3.1 <u>Sonderrückzahlung Darlehen</u>	0	0	0	0	0	0	0
Finanzbedarf	19	-71	-50	-50	-50	-50	-50

III. STICHTAGSLIQUIDITÄT am 31.12. des Vorjahres	480	506	555	610	671	739
Hypothekentilgung (in Pos. III. enthalten)	-114	-117	-120	-123	-126	-126
Kapitalabfluss (in Pos. III. enthalten)	0	0	0	0	0	0
<u>VORAUSSICHTLICHE ZAHLUNGSBEREITSCHAFT:</u>	620	672	730	794	865	943

Euskirchen, Januar 2013

EUSKIRCHENER
GEMEINNÜTZIGE BAUGESELLSCHAFT
M B H

