



Produktbereich 09  
Räumliche Planung und  
Entwicklung,  
Geoinformation



## Teilergebnisplan Produktbereich 09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation

Stadt Meckenheim

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2008	Ansatz 2009	Ansatz 2010	Plan 2011	Plan 2012	Plan 2013
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		2.000	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte		23.313	23.213	23.213	23.213	23.213
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen		30.000	50.000	0	0	0
07	+ Sonstige ordentliche Erträge		1.509.649	157.500	86.250	556.250	56.250
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>		<b>1.564.962</b>	<b>230.713</b>	<b>109.463</b>	<b>579.463</b>	<b>79.463</b>
11	- Personalaufwendungen		179.446	197.072	197.500	202.870	204.111
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		353.095	131.500	11.500	11.500	11.500
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen		7.351	18.351	8.351	8.351	8.351
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>		<b>539.892</b>	<b>346.923</b>	<b>217.351</b>	<b>222.721</b>	<b>223.962</b>
<b>18</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zeilen 10 und 17)</b>		<b>1.025.070</b>	<b>-116.210</b>	<b>-107.888</b>	<b>356.742</b>	<b>-144.499</b>
<b>21</b>	<b>= Finanzergebnis (=Zeilen 19 und 20)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>22</b>	<b>=Ordentliches Jahresergebnis (=Zeilen 18 und 21)</b>		<b>1.025.070</b>	<b>-116.210</b>	<b>-107.888</b>	<b>356.742</b>	<b>-144.499</b>
<b>25</b>	<b>= Außerordentliches Ergebnis (=Zeilen 23 und 24)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>26</b>	<b>= Jahresergebnis (=Zeilen 22 und 25)</b>		<b>1.025.070</b>	<b>-116.210</b>	<b>-107.888</b>	<b>356.742</b>	<b>-144.499</b>
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26,27,28)</b>		<b>1.025.070</b>	<b>-116.210</b>	<b>-107.888</b>	<b>356.742</b>	<b>-144.499</b>



## Teilfinanzplan Produktbereich 09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation

Stadt Meckenheim

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2008	Ansatz 2009	Ansatz 2010	Plan 2011	Plan 2012	Plan 2013
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		2.000	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte		23.313	23.213	23.213	23.213	23.213
06	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen		30.000	50.000	0	0	0
09	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		55.313	73.213	23.213	23.213	23.213
10	- Personalauszahlungen		179.446	197.072	197.500	202.870	204.111
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen		438.095	161.500	11.500	11.500	11.500
15	- Sonstige Auszahlungen		7.351	18.351	8.351	8.351	8.351
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		624.892	376.923	217.351	222.721	223.962
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (Zeilen 9 und 16)		-569.579	-303.710	-194.138	-199.508	-200.749
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen		1.500.000	970.000	410.000	880.000	380.000
23	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit		1.500.000	970.000	410.000	880.000	380.000
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden		0	450.000	0	0	0
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen		489.000	0	0	0	0
26	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlageneigentum		10.000	0	0	0	0
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		499.000	450.000	0	0	0
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit (Zeilen 23 und 30)		1.001.000	520.000	410.000	880.000	380.000
32	= Finanzmittelüberschuss/-fehlbetrag (Zeilen 17 und 31)		431.421	216.290	215.862	680.492	179.251
37	= Saldo aus Finanzierungstätigkeit		0	0	0	0	0
38	= Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln (Zeilen 32 und 37)		431.421	216.290	215.862	680.492	179.251
41	= Liquide Mittel (Zeilen 38, 39 und 40)		431.421	216.290	215.862	680.492	179.251



# Produktbereich 09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation

Räumliche Planung und  
Entwicklung



<b>Produktbereich</b>	<b>Räumliche Planung und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformation</b>
<b>Produkt</b>	<b>Räumliche Planung und Entwicklung</b>
<b>Kurzbeschreibung:</b>	Planung und Überwachung der städtebaulichen Entwicklung in Meckenheim
<b>Zielgruppen:</b>	Bürgerinnen und Bürger und Unternehmen, die in der Stadt Meckenheim bauen wollen
<b>Schnittstellen mit Externen:</b>	Träger öffentlicher Belange; Gerichte, Polizei, Bürgergruppen /-initiativen
<b>Schnittstellen mit anderen internen Organisationseinheiten:</b>	Interne Serviceeinheiten, Alle Produkte
<b>Verantwortliche Person</b>	Frau Leersch
<b>Auftragsgrundlage:</b>	Baugesetzbuch, Bauordnung Nordrhein-Westfalen, Verwaltungsverfahrensgesetz, Straßen-und Wegegesetz, Personenbeförderungsgesetz, Bundesfernstraßengesetz, Landesenteignungs- und Entschädigungsgesetz
<b>Allgemeine Ziele</b>	Sicherstellung, dass die Stadt Meckenheim ein attraktiver Wohn- und Wirtschaftsstandort bleibt. Stabilisierung und positive Weiterentwicklung der Einwohnerzahlen.
<b>Budgetierung</b>	Auf die im Vorbericht zum Haushaltsplan 2010 (Seite 9) dargestellten Budgeterläuterungen wird verwiesen.



## Teilergebnisplan Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung

Stadt Meckenheim

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2008	Ansatz 2009	Ansatz 2010	Plan 2011	Plan 2012	Plan 2013
<b>04</b>	<b>+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte</b>		<b>2.000</b>				
4311050	Geb. n.d.Vermessungsgebührenordnung		2.000				
<b>05</b>	<b>+ Privatrechtliche Leistungsentgelte</b>		<b>23.313</b>	<b>23.213</b>	<b>23.213</b>	<b>23.213</b>	<b>23.213</b>
4411000	Mieten und Nebenkosten		2.200				
4411060	Pacht f. Kleingartengelände		5.113	5.113	5.113	5.113	5.113
4411100	Pachten		16.000	18.000	18.000	18.000	18.000
4461050	Entgelte für Gestattungen, etc.			100	100	100	100
<b>06</b>	<b>+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen</b>		<b>30.000</b>	<b>50.000</b>			
4488070	Erstatt. v. Bauleitplanungskosten		30.000	50.000			
<b>07</b>	<b>+ Sonstige ordentliche Erträge</b>		<b>1.509.649</b>	<b>157.500</b>	<b>86.250</b>	<b>556.250</b>	<b>56.250</b>
4541000	Erträge aus Veräußer. von Grundstücken u. Gebäuden		1.000.000	70.000	30.000	530.000	30.000
4541010	Erträge aus Veräußer. von Gewerbeflächen		500.000	87.500	56.250	26.250	26.250
4582000	Ertr.aus Auflös.od.Herabsetzung v.Rückst.Personal		9.649				
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>		<b>1.564.962</b>	<b>230.713</b>	<b>109.463</b>	<b>579.463</b>	<b>79.463</b>
<b>11</b>	<b>- Personalaufwendungen</b>		<b>179.446</b>	<b>197.072</b>	<b>197.500</b>	<b>202.870</b>	<b>204.111</b>
5011000	Dienstbezüge der Beamten		19.937	36.383	36.958	42.975	43.604
5012000	Dienstbezüge für tariflich Beschäftigte		125.995	126.695	125.929	125.995	126.621
5022000	Beiträge zur Versorgungskassen für tarifl. Beschäft		8.504	9.360	10.070	10.070	10.070
5032000	Beiträge zur ges. Sozialvers. f. tariflich Beschäft		25.010	24.634	24.543	23.830	23.816
<b>13</b>	<b>- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</b>		<b>353.095</b>	<b>131.500</b>	<b>11.500</b>	<b>11.500</b>	<b>11.500</b>
5232010	Erstattung an Gemeinden		1.500				
5238020	Bauleitplanungskosten für Dritte		96.256	30.000			
5241060	Abfallbeseitigung		12.000				
5241090	Sonstige Bewirtschaftungskosten		9.000				
5241150	Bewirtschaftungskosten Infrastrukturvermögen			2.500	2.500	2.500	2.500
5291110	Bauleitplanungskosten		234.339	60.000			
5291200	Aufwendungen für Grundstücksverkäufe			9.000	9.000	9.000	9.000
5291210	Sonstige Dienstleistungen			30.000			
<b>16</b>	<b>- Sonstige ordentliche Aufwendungen</b>		<b>7.351</b>	<b>18.351</b>	<b>8.351</b>	<b>8.351</b>	<b>8.351</b>
5412100	Fort- und Weiterbildung		4.000	3.000	3.000	3.000	3.000



## Teilergebnisplan Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung

Stadt Meckenheim

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2008	Ansatz 2009	Ansatz 2010	Plan 2011	Plan 2012	Plan 2013
5422030	Pachten		3.351	3.351	3.351	3.351	3.351
5429000	Sonst. Aufwend. f. Inanspruchn. v. Rechten und Die			10.000			
5431000	Geschäftsaufwendungen			2.000	2.000	2.000	2.000
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>		<b>539.892</b>	<b>346.923</b>	<b>217.351</b>	<b>222.721</b>	<b>223.962</b>
<b>18</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>		<b>1.025.070</b>	<b>-116.210</b>	<b>-107.888</b>	<b>356.742</b>	<b>-144.499</b>
<b>22</b>	<b>=Ordentliches Jahresergebnis (=Zeilen 18 und 21)</b>		<b>1.025.070</b>	<b>-116.210</b>	<b>-107.888</b>	<b>356.742</b>	<b>-144.499</b>
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26,27,28)</b>		<b>1.025.070</b>	<b>-116.210</b>	<b>-107.888</b>	<b>356.742</b>	<b>-144.499</b>

### Erläuterungen

#### Sachkonto 4311050:

Diese Gebühren sind im Bereich der Bauverwaltung veranschlagt.

#### Sachkonto 4541000:

Es handelt sich um die Erträge aus den Veräußerungen von Grundstücken im Rahmen der Aktionen "Grünfläche" und "Baulücke". Aufgrund der Bewertung der zu veräußernden Grundstücke muss der Ansatz deutlich korrigiert werden. Ertragswirksam veranschlagt werden kann nur die Differenz zwischen Buchwert und dem zu erzielendem Verkaufspreis. Im Übrigen hat die Veranschlagung investiv im Finanzplan (vgl. Sachkonto 6821000) zu erfolgen. Ergänzend wird auf die Erläuterungen hierzu im Vorbericht (Seite 29) verwiesen.

Der Ansatz basiert auf den in 2009 erzielten Preisen. Die Erläuterung gilt für die Veranschlagung zu Sachkonto 4541010 entsprechend.

#### Sachkonto 5232010:

Die Aufwendungen sind im Bereich der Bauverwaltung veranschlagt.

#### Sachkonto 5291110:

An dieser Stelle sind die Planungskosten für das Projekt "Obere Mühle", die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans sowie Mittel für verschiedene kleinere Bauleitplanungen veranschlagt.

#### Sachkonto 5291210:

Die Mittel sind für die Inanspruchnahme von Beratung und Gutachten im Rahmen der Stadtplanung vorgesehen.

#### Sachkonto 5429000:

Für eventuell von der Stadt vorzufinanzierende Kosten für Umlegungsverfahren sind Mittel in Höhe des Ansatzes eingestellt.



## Teilfinanzplan Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung

Stadt Meckenheim

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2008	Ansatz 2009	Ansatz 2010	Plan 2011	Plan 2012	Plan 2013
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		2.000				
6311050	Ez.Geb. n.d.Vermessungsgebührenordnung		2.000				
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte		23.313	23.213	23.213	23.213	23.213
6411000	Ez.Mieten und Nebenkosten		2.200				
6411060	Ez.Pacht f. Kleingartengelände		5.113	5.113	5.113	5.113	5.113
6411100	Ez.Pachten		16.000	18.000	18.000	18.000	18.000
6461050	Ez.Entgelte für Gestattungen, etc.			100	100	100	100
06	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen		30.000	50.000			
6488070	Ez.Erstatt. v. Bauleitplanungskosten		30.000	50.000			
09	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		55.313	73.213	23.213	23.213	23.213
10	- Personalauszahlungen		179.446	197.072	197.500	202.870	204.111
7011000	Az.Dienstbezüge der Beamten		19.937	36.383	36.958	42.975	43.604
7012000	Az.Dienstbezüge für tariflich Beschäftigte		125.995	126.695	125.929	125.995	126.621
7022000	Az.Beiträge z Versorgungskassen f. tarifl. Beschäf		8.504	9.360	10.070	10.070	10.070
7032000	Az.Beiträge z ges. Sozialvers. für tarifl. Beschäf		25.010	24.634	24.543	23.830	23.816
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen		438.095	161.500	11.500	11.500	11.500
7232010	Az.Erstattung an Kommunen		1.500				
7238020	Az. Bauleitplanungskosten für Dritte		96.256	30.000			
7241060	Az.Abfallbeseitigung		12.000				
7241090	Az.Sonstige Bewirtschaftungskosten		9.000				
7241150	Az.Bewirtschaftungskosten Infrastrukturvermögen			2.500	2.500	2.500	2.500
7291110	Az.Bauleitplanungskosten		319.339	90.000			
7291200	Az.Aufwendungen f.Grundstücksverkäufe			9.000	9.000	9.000	9.000
7291210	Az.Sonstige Dienstleistungen			30.000			
15	- Sonstige Auszahlungen		7.351	18.351	8.351	8.351	8.351
7412100	Az.Fort- und Weiterbildung		4.000	3.000	3.000	3.000	3.000
7422030	Az.Pachten		3.351	3.351	3.351	3.351	3.351
7429000	Az.Sonst. Auszahl. f.Inanspruchn. v.Rechten/Diens			10.000			



## Teilfinanzplan Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung

Stadt Meckenheim

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2008	Ansatz 2009	Ansatz 2010	Plan 2011	Plan 2012	Plan 2013
7431000	Az.Geschäftsaufwendungen			2.000	2.000	2.000	2.000
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		624.892	376.923	217.351	222.721	223.962
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit		-569.579	-303.710	-194.138	-199.508	-200.749
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen		1.500.000	970.000	410.000	880.000	380.000
6821000	Ez.a.d.Veräußerung v. Grundstücken u. Gebäuden		1.000.000	882.500	353.750	853.750	353.750
6821010	Ez.Erträge aus Veräußer. von Gewerbeflächen		500.000	87.500	56.250	26.250	26.250
23	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit		1.500.000	970.000	410.000	880.000	380.000
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und			450.000			
7821000	Az.für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden, BVR			450.000			
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen		489.000				
7852001	Az.f. Tiefbaumaßnahmen		489.000				
26	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anla		10.000				
7831000	Az.f.d.Erwerb v.Vermgg. über 410 Euro		10.000				
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		499.000	450.000			
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit (Zeilen 23 und		1.001.000	520.000	410.000	880.000	380.000
32	= Finanzmittelüberschuss/ - fehlbetrag		431.421	216.290	215.862	680.492	179.251
38	= Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln		431.421	216.290	215.862	680.492	179.251
41	= Liquide Mittel (Zeilen 38, 39 und 40)		431.421	216.290	215.862	680.492	179.251



## Investitionen Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung

Stadt Meckenheim

Bezeichnung	Ansatz 2009	Ansatz 2010	Verpflich- tungs- Ermächti- gungen	Finanzplan 2011	Finanzplan 2012	Finanzplan 2013	
<b><u>Investitionen oberhalb der Wertgrenze:</u></b>							
<b>Merl - Steinbüchel</b> - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden, BVR - Auszahlungen für Baumaßnahmen	<b>489.000</b>  -489.000	<b>360.000</b> -360.000					
<b>Grunderwerb Straßenflächen „Am Wie- senpfad“</b> - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden, BVR		<b>90.000</b> -90.000					
<b>Veräußerung Gebäude Willi-Weyer-Str.</b> + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen		<b>-350.000</b> 350.000					
<b>Veräußerung von Gewerbeflächen</b> + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen		<b>-462.500</b> 462.500		<b>-323.750</b> 323.750	<b>-323.750</b> 323.750	<b>-323.750</b> 323.750	

### Erläuterungen:

#### Merl-Steinbüchel

Die für 2010 angemeldeten Mittel dienen dem Grunderwerb der nicht in städtischer Hand befindlichen, für die Umsetzung der Planung benötigten Flächen nach erfolgter Verhandlung mit den Grundstückseigentümern. Hierzu gehören auch die Rechtsbegleitung des Verfahrens und die Erstellung und Begleitung von Vertragsverhandlungen.

#### Grunderwerb „Am Wiesenpfad“

Im Bereich des Bebauungsplanes 27 „Wiesenpfad“ befinden sich Grundstücke, die über Privatwege erschlossen werden, als Bestand aus der Entstehungsgeschichte dieses zu einem ehemaligen Gartenbaubetrieb gehörenden Areals. Im Zuge eines Eigentümerübergangs des Areals entstand aus der in der Vergangenheit nicht rechtlich abgesicherten Erschließung der Privatgrundstücke die Notwendigkeit der nachträglichen Lösung und Sicherung für alle Grundstückseigentümer.

Hierzu gibt es neben der privatrechtlichen Lösung ebenfalls die öffentlich rechtliche Lösung der Erschließung nach BauGB, die von der Stadt durchzuführen ist. Die Darlegung aller Lösungsmöglichkeiten inkl. der wirtschaftlichen Betrachtung für die Eigentümer wird durch die Verwaltung erfolgen. Im Falle der Entscheidung der Eigentümer für eine Erschließung durch die Stadt werden die Mittel zum Grunderwerb der Flächen benötigt. Die Herstellung und Ausbau der Straßen incl. Grunderwerb ist für die Grundstückseigentümer erschließungsbeitragspflichtig nach BauGB; die Mittel fließen somit ggf. zu 90% zurück.

#### Veräußerung Gebäude Willi-Weyer-Str.

Der Rat der Stadt Meckenheim hat am 16.12.2009 beschlossen, die bebauten Grundstücke an der Willi-Weyer-Str. (Übergangswohnheime) an die Meckenheimer Wohnungsgesellschaft zu veräußern. Der Vertragsabschluss ist für das Jahr 2010 vorgesehen.

#### Veräußerung von Gewerbeflächen

In der Werner-von-Siemens-Straße besitzt die Stadt Gewerbeflächen, die im Rahmen der Wirtschaftsförderung für Gewerbeansiedlungen zum Verkauf stehen.

Die Kalkulation der zu verkaufenden Grundstücke ist in Anlehnung an die Verkäufe der letzten Jahre erfolgt. Auf die Erläuterung zu Sachkonto 4541000 der Teilergebnisrechnung zu diesem Produkt wird verwiesen.